



Истрия, Дуга Увала, дом для отдыха, 43 м², огороженный сад.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 160,711.86

Местоположение

Страна:	Хорватия
Добавлено:	18.09.2026
Описание:	

Продается уютный, полностью меблированный коттедж для отдыха, расположенный в тихом районе Дуга Увала, всего в 1000 м от моря и пляжа. Дом расположен на просторном, полностью огороженном участке площадью 470 м², что обеспечивает уединение, безопасность и достаточно места для отдыха на свежем воздухе.

Коттедж идеально подходит для тех, кто ищет собственное место для отдыха в Истрии, вдали от городской суеты, но достаточно близко к морю, пляжам и всем необходимым удобствам для приятного отдыха. Благодаря функциональной планировке, дополнительным удобствам и собственному оборудованию для электро- и водоснабжения, дом позволяет комфортно отдыхать круглый год.

Основные сведения

- * Местоположение: Дуга Увала, недалеко от Пулы, Крница
- * Площадь участка: 470 м²
- * Площадь сборного дома: 43 м²
- * Терраса с деревянным павильоном: около 25 м²
- * Участок огорожен и охраняется
- * Расстояние до моря и пляжа: около 1000 м
- * Назначение: дом для отдыха с участком
- * Документация: дом для отдыха зарегистрирован в правоустанавливающих документах и обозначен на кадастровом плане
- * Номер дома: имеется



Деревянный сборный дом площадью 43 м² спроектирован как практичное и приятное место для отдыха. Он состоит из:

- двух спален,
- ванной комнаты с туалетом,
- кухни со столовой,
- гостиной,
- террасы с деревянным павильоном площадью около 25 м².

Терраса и беседка — особенно приятная часть дома, идеально подходящая для утреннего кофе, общения, обедов на свежем воздухе или вечернего отдыха в спокойной обстановке.

ОБОРУДОВАНИЕ

Дом оборудован всеми необходимыми для комфортного проживания системами:

- * собственные солнечные панели мощностью 8 кВт
- * резервуар для воды объемом 2000 литров
- * водяной насос
- * газовое отопление
- * газовая плита
- * газовый котел для приготовления горячей воды
- * гараж с навесом
- * дополнительный сарай для инструментов
- * сигнализация
- * видеонаблюдение с камерами
- * Wi-Fi интернет

Наличие собственной солнечной системы является существенным преимуществом, поскольку обеспечивает большую энергетическую независимость и снижает зависимость от классической электросети. Резервуар для воды с водяным насосом дополнительно повышает функциональность дома и его автономность.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Этот дом предлагает идеальную возможность для тех, кто хочет обрести душевный покой, наслаждаться жизнью, наполненной красотой природы, и иметь функциональное пространство и атмосферу. Таким образом, эти преимущества делают его идеальным вариантом.

- * Всего в 1000 м от моря и пляжа
- * Просторный участок 470 м²
- * Полностью огороженный двор, обеспечивающий приватность и безопасность
- * Две спальни, позволяющие разместить семью или больше гостей
- * Большая терраса с деревянным павильоном
- * Собственные солнечные батареи мощностью 8 кВт
- * Собственный резервуар для воды объемом 2000 литров с водяным насосом



- * Гараж, навес для автомобиля и сарай для инструментов
- * Сигнализация и видеонаблюдение
- * Номер дома
- * Дом для отдыха, зарегистрированный в правоустанавливающих документах
- * Объект отмечен на кадастровом плане
- * Объект отремонтирован и готов к заселению

Дуга Увала известна своей спокойной прибрежной обстановкой, чистым морем и природными пляжами, что делает ее особенно привлекательной для отдыха, выходных и туристической аренды. Местоположение предлагает возможность насладиться средиземноморским образом жизни, купанием, прогулками по морю и отдыхом на природе.

Близость к Пуле, аэропорту и другим истрийским городам еще больше повышает практичность местоположения. Дом Duga Uvala подходит как для тех, кто хочет иметь собственный дом для отдыха у моря, так и для покупателей, ищущих недвижимость с возможностью периодической сдачи в аренду туристам.

Этот дом для отдыха на выходные представляет собой интересную возможность для покупателей, желающих приобрести ухоженную недвижимость с садом, дополнительными удобствами и большей энергетической независимостью, без необходимости крупных первоначальных инвестиций.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Уважаемые клиенты, предоставление наших услуг регулируется Общими условиями, а прайс-лист брокерских услуг доступен по следующим ссылкам:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49881

DUX Pula

Mob: +385 91 628 1804

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Aldin Begić

Asistent u posredovanju

Mob: +385 95 391 9185

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: aldin@dux-istra.com

www.dux-istra.com



Deniro Osmanović
Asistent u posredovanju
Mob: +385 99 371 3802
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: deniro@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Построен: 2020

Общие

Спальни: 2
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 43 кв м
Площадь участка: 441 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: да
Number of Garages: 1
Количество этажей: 1

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T27472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 680909

