



Истрия, Ракаль, земельный участок под застройку, 3382, 1500 м от моря.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 183,670.7

Местоположение

Страна:	Хорватия
Добавлено:	18.09.2026
Описание:	

Мы предлагаем интересный объект недвижимости, расположенный в тихом истрийском городке Ракаль, в муниципалитете Марчана, всего в 20 минутах езды от Пулы и аэропорта Пулы. Это место сочетает в себе аутентичную истрийскую атмосферу, близость к морю и хорошее транспортное сообщение, и особенно примечательно тем, что участок расположен на самой границе застройки, ближе к природе и морю. Объект состоит из двух кадастровых участков общей площадью 3382 м², из которых 1057 м² — это застроенная территория, а еще 2325 м² — сельскохозяйственные угодья. Застроенный участок является последним в ряду, и, согласно предоставленной информации, с трех сторон за его пределами не планируется никакого нового строительства. Такое расположение обеспечивает дополнительный уровень уединения, спокойствия и ощущения близости к природе. Особую ценность объекту придает завершенный концептуальный проект современной виллы с бассейном, который предоставляет будущему владельцу конкретную основу для строительства собственного дома или инвестиционного проекта, вместо того чтобы начинать с самого участка. Согласно концептуальному проекту, планируется строительство современной отдельно стоящей виллы общей площадью около 280 м², с открытым бассейном, подвалом, цокольным и первым этажами. Возможность размещения объекта заключается в его расположении на юго-западной, или самой высокой, части участка, чтобы максимально использовать преимущества расположения, уединенности и окружающей природы. Цокольный этаж планируется использовать как гараж на две-три машины. На цокольном этаже расположены просторная гостиная открытой планировки, кухня с обеденной зоной, встроенное подсобное помещение или прачечная, гостевая спальня с собственной ванной комнатой, кладовая и большая крытая терраса с прямым выходом к бассейну. На первом этаже расположены две спальни, одна из которых — более просторная главная спальня, общая ванная комната площадью около 10 м² и общая терраса, доступная из обеих спален. Ванная



комната оборудована двойной раковиной, туалетом, биде, душем и ванной, а терраса предоставляет дополнительное пространство для отдыха и развлечений на открытом воздухе. Архитектурное решение выполнено в современном стиле: плоская крыша, большие стеклянные поверхности, консольные элементы и чистые современные линии. Открытый бассейн и крытая терраса еще больше подчеркивают концепцию виллы, предназначенной для приятного отдыха, уединения и связи внутреннего и внешнего пространства. О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ Ракаль — небольшой истрийский городок, расположенный над заливом Рашка, известный своей сохранившейся природной средой, традиционной архитектурой и более спокойным образом жизни. В отличие от самых известных туристических центров Истрии, Ракаль предлагает более аутентичную атмосферу, близость к морю и возможность наслаждаться природой без толп туристов. В непосредственной близости от объекта недвижимости находятся начальная школа, детский сад, магазин, пекарня и рестораны, что делает это место удобным для круглогодичного проживания, а не только для эпизодических поездок. Ракаль известен своим побережьем, укрывными бухтами и природными пляжами. В окрестностях расположены порт Ракаля и Калавойнская бухта, а также велосипедные дорожки и пешеходная тропа Степана Хаузера длиной около 5 км, соединяющая природные бухты и прибрежный ландшафт. Одной из особенностей этого места является Старый Ракаль, исторический район над мысом Святого Николая, где находятся остатки бывшей крепости и церковь Святой Агнессы. Отсюда открываются широкие виды на Рашскую бухту, район Лабина и Кварнерскую бухту. Ракаль также является родиной истрийского писателя и экономиста Мийо Мирковича, более известного как Мате Балот, и его дом сейчас оформлен как мемориальная этнографическая коллекция. Участок расположен примерно в 1500 метрах от моря, что обеспечивает относительно быстрый доступ к побережью, сохраняя при этом тишину и уединение, характерные для внутренней части поселка. Пула и аэропорт Пулы находятся примерно в 20 минутах езды на автомобиле, что является важным преимуществом для будущих владельцев, желающих иметь легкий доступ к городу, аэропорту и всем необходимым удобствам. Ракаль расположен в районе к северо-востоку от Пулы, над заливом Раша, в живописной и легкодоступной части южной Истрии. **ВЫВОД** Этот объект представляет собой интересную возможность для покупателей, желающих построить современную виллу в тихой истрийской местности, с преимуществом уже разработанного концептуального проекта и просторного участка. Участок под застройку площадью 1057 м² обеспечивает основу для реализации проектируемой виллы, а дополнительные 2325 м² сельскохозяйственных угодий придают объекту дополнительную пространственную ценность и ощущение уединения. Сочетание современной архитектуры, бассейнов, больших открытых пространств и природного окружения может быть интересным как для личного пользования, так и для развития туристической недвижимости. Особенно важно подчеркнуть, что это последний строительный участок в ряду, на краю зоны застройки, что является редкой характеристикой на рынке. Такое положение может быть особенно привлекательным для покупателей, желающих избежать непосредственного будущего строительства в этом районе и ищущих недвижимость с выраженным ощущением открытости и уединения.

Общие

Готовые кв.м.:

3382 кв м

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T27473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

680908

