



Сукошан, Дебеляк, туристический курорт, 1630 м²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,878,752.94

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Sukosan
Добавлено:	18.09.2026

Описание:

Сукошан и его окрестности расположены в Задарском жупании, в непосредственной близости от Задара и важных транспортных магистралей. Курорт находится примерно в 7 км от Задара, в 2,5 км от Сукошана и моря, и в 7 км от аэропорта Задара, вдоль скоростной автомагистрали, соединяющей этот район с автомагистралью A1.

Курорт расположен в Дебеляке, в муниципалитете Сукошан, на окраине Равни-котари. Местоположение обеспечивает легкий доступ к Задару, побережью, аэропорту и основным транспортным магистралям, а также обеспечивает большую приватность, чем городские туристические районы.

Компания DUX nekretnine представляет туристический курорт Villas Dalmacija 365, который продается целиком и состоит из восьми отдельных villas с частными бассейнами.

Курорт был построен в 2017 году и используется в туристической сфере уже девятый сезон. Комплекс занимает площадь около 5100 м², а общая полезная площадь восьми villas составляет 1630 м². Виллы имеют в общей сложности 3772 м² прилегающих дворов, около 244,5 м² бассейна и 16 парковочных мест.

Каждая вила имеет собственную открытую террасу, частный бассейн, зону отдыха на открытом воздухе и барбекю. Концепция курорта разработана таким образом, чтобы каждая вила обеспечивала высокий уровень приватности для своих гостей.



Курорт располагает 32 номерами и 64 стандартными спальными местами, а с использованием имеющихся дополнительных кроватей и детских кроваток вместимость может быть увеличена примерно до 80 гостей.

Каждая вилла имеет четыре номера с кондиционерами и собственными ванными комнатами. Номера имеют выход на балкон или террасу, а согласно представленной презентации, из них также открывается вид на море. Первый этаж вилл организован как просторное открытое пространство, объединяющее гостиную, кухню и столовую, с выходом на террасу и к бассейну.

Шесть вилл имеют площадь около 188 м², а две более крупные виллы — около 251 м². Виллы 5 и 6 дополнительно имеют открытую жилую зону площадью около 75 м² и подвальное помещение площадью около 35 м², предназначенное для общения и отдыха.

Внутренние помещения полностью оборудованы и меблированы. Согласно представленной презентации, мебель в основном изготовлена на заказ, установлены высококачественные ПВХ-панели, кондиционеры и другое оборудование, необходимое для использования объектов туристами.

Каждая вилла расположена на отдельном земельном участке и, согласно представленной документации, имеет отдельные подключения к водоснабжению, электричеству, телефону и интернету. В презентации также указано, что все здания имеют разрешения на эксплуатацию и классифицированы.

Объект представляет собой полноценный туристический комплекс, продаваемый целиком, с существующей вместимостью номеров, восемью бассейнами, благоустроенными территориями и необходимой инфраструктурой для продолжения туристической деятельности.

Мы готовы предоставить дополнительную информацию, документацию и заключить соглашение относительно презентации объекта.

Уважаемые клиенты, предоставление наших услуг регулируется Общими условиями, а прайс-лист брокерских услуг доступен по следующим ссылкам:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49868

Lovre Čavara

Agent s licencom

Mob: +385 91 618 1711

E-mail: lovre@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Построен:

2017



Общие

Спальни:	32
Ванные комнаты:	32
Готовые кв.м.:	1630 кв м
Площадь участка:	3772 кв м

Room details

Total rooms:	40
--------------	----

Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1
Количество этажей:	1

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T27475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	680893
-----------	--------

