



ИСТРИЯ, МОТОВУН — Необыкновенная дизайнерская вилла



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,181,089.55

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Мотовун
Добавлено:	18.09.2026

Описание:

ИСТРИЯ, МОТОВУН — Необыкновенная дизайнерская вилла

Мотовун — популярное туристическое место, известное сегодня как центр гедонизма со всего мира.

Древний истрийский город-акрополь, расположенный на вершине холма высотой 277 метров, возвышающегося над долиной реки Мирна, является одним из самых красивых старинных городов Средиземноморья. К нему ведет самая длинная истрийская лестница из 1052 ступеней. Мотовун — город-памятник, включенный в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО. Что делает Мотовун и его муниципалитет, занимающий площадь 33,58 км², особенными, так это их биоразнообразие, богатая растительность и особые микроклиматические характеристики. Благодаря своим специфическим геоморфологическим особенностям с многочисленными холмами, он привлекает внимание своей природной красотой и незабываемыми панорамными видами, наполняющими душу.

На вершине холма, в гармонии с пологими зелеными террасами виноградников и оливковых рощ, а также пышными лесистыми холмами, выставлена на продажу необыкновенная дизайнерская вилла. Она погружена в тишину, покой и очарование природы в месте, излучающем спокойствие и традиции, предлагая незабываемые виды на очаровательный Мотовун, долину реки Мирна и живописные холмы.

В этом объекте недвижимости гармонично сочетаются потребности, пространство,



функциональность, конструкция и красота.

Каждая деталь этой великолепной виллы тщательно продумана, и в результате получился первоклассный объект, представляющий собой рай для истинных гедонистов. Вилла органично вписывается в окружающую застройку и ландшафт по форме и цвету, переосмысливая традиционную архитектуру в современном ключе с использованием местных натуральных материалов (камня и дерева), а впечатляющие стеклянные стены пропускают много естественного света, создавая тонкую границу между интерьером и экстерьером.

Вилла занимает три этажа функциональной планировки, излучает роскошь и обеспечивает высокий уровень комфорта благодаря высококачественному оборудованию и элементам современной мебели, изготовленной на заказ.

Вилла занимает три этажа функциональной планировки, излучает роскошь и обеспечивает высокий уровень комфорта благодаря высококачественному оборудованию и элементам современной мебели, изготовленной на заказ. Первый этаж представляет собой открытое пространство, объединяющее гостиную, столовую и кухню, которая через раздвижные стеклянные стены выходит на открытую террасу и 50-метровый бассейн-инфинити с зоной для загара. Планировку этажа дополняет оздоровительная зона с гидромассажной ванной, сауной и душевой, а также гостевой туалет.

На втором и третьем этажах расположены по две спальни с собственными ванными комнатами.

Вдали от городской суеты, в тишине и покое, в окружении зелени, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность для спокойной семейной жизни, а также для инвестиций в туристическую недвижимость.

Продавец данной недвижимости является юридическим лицом.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 22860

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	310 кв м
Площадь участка:	13900 кв м

Room details



Total rooms: 5

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T27507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 424898

