



ОПАТИДЖА, МАТУЛДЖИ - Дом на две семьи с террасой на крыше: приватность, функциональность и панорамный вид.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 859,484.02

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	19.09.2026

Описание:

ОПАТИЯ, МАТУЛЫИ - Дом на две семьи с террасой на крыше: приватность, функциональность и панорамный вид

Этот современный дом на две семьи предлагает идеальное сочетание современной архитектуры, функциональной планировки и дополнительного комфорта на открытом воздухе, что поднимает качество жизни на более высокий уровень. Каждая жилая единица расположена на трех этажах, с четко разделенными жилыми и приватными зонами, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность в повседневной жизни.

Первый этаж спроектирован как просторная открытая жилая зона, где кухня, столовая и гостиная сливаются в единое гармоничное целое, естественно связанное с открытым пространством. На этом же этаже находится спальня и ванная комната, что еще больше повышает функциональность пространства и гибкость его использования.

На третьем этаже расположены три комфортабельные спальни и дополнительная ванная комната, тщательно спланированные для обеспечения приватности и приятной повседневной жизни для всех членов семьи.



Третий этаж представляет собой ключевое преимущество этой недвижимости – просторная терраса на крыше с открытым видом на море, которая на практике функционирует как продолжение жилого пространства и идеальная зона для отдыха, общения и наслаждения средиземноморской атмосферой. Дополнительные балконы и собственное открытое пространство создают ощущение простора и жизни в настоящем доме.

В доме установлены тепловой насос, подогрев полов, кондиционер, видеодомофон, бронированные двери и охраняемые парковочные места, что гарантирует высокий уровень безопасности и комфорта.

Это дом, сочетающий в себе современный дизайн, качественную отделку и долгосрочную ценность – идеальный выбор для покупателей, ищущих нечто большее, чем стандартное жилье.

ОПАТИЯ:

Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен прекрасной природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценные виды на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными маленькими городками со старинными домами, расположенными на узких улочках, богатых историей. Улицы Опатии усеяны домами, выделяющимися своей уникальной архитектурой, и виллами, построенными еще в эпоху Габсбургов. Широкий выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги — ключевые факторы, делающие Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный вариант для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, уровень заполняемости арендного жилья высок, что обеспечивает доходность инвестиций от 5% до 10% и привлекает иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47291

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Построен:

2027



Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	167.44 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	да
Количество этажей:	2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T25946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	669440
-----------	--------

