



## ОПАТИЯ, МАТУЛЬИ - Современные трехэтажные апартаменты с террасой на крыше: роскошь, функциональность и вид на море.



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |             |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу  |
| Цена:         | EUR 750,000 |

### Местоположение

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Страна:    | Хорватия                    |
| Область:   | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Город:     | Matulji                     |
| Добавлено: | 19.09.2026                  |

### Описание:

ОПАТИЯ, МАТУЛЬИ - Современная трехэтажная квартира с террасой на крыше: роскошь, функциональность и вид на море

Эта недвижимость предлагает редкое сочетание функциональности дома и комфорта современной жизни, расположенное на трех этажах, от первого до террасы на крыше, создавая впечатление частного дома с дополнительным уровнем эксклюзивности.

Первый этаж спроектирован как открытая планировка, где кухня, столовая и гостиная сливаются в единое светлое и просторное пространство, напрямую связанное с открытым пространством. Из гостиной есть выход на террасу и в собственный сад, что естественным образом продолжает интерьер и экстерьер, добавляя еще больше качества жизни на открытом воздухе. На этом же этаже находится спальня и ванная комната, что делает пространство чрезвычайно практичным и функциональным для повседневной жизни или приема гостей.

На втором этаже расположены три комфортабельные спальни и дополнительная ванная комната, что обеспечивает четкое разделение между жилой и приватной зонами и максимальный комфорт для семейной жизни.



Третий, и последний, этаж – настоящий козырь этой недвижимости – просторная терраса на крыше с открытым видом на море. На практике это пространство становится продолжением открытой зоны отдыха, идеально подходящей для релаксации, общения и круглогодичного наслаждения средиземноморским образом жизни.

Квартира оборудована тепловым насосом, подогревом пола, кондиционером, видеонаблюдением, бронированными дверями и крытым парковочным местом, что обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта.

Это недвижимость, предлагающая больше, чем стандартное жилье – больше пространства, больше уединения и явное качество жизни во всех аспектах.

#### ОПАТИЯ:

Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен прекрасной природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными маленькими городками со старинными домами, расположенными на узких улочках, богатых историей. Улицы Опатии усеяны домами, выделяющимися своей особой архитектурой, и виллами, построенными еще в эпоху Габсбургов. Широкий выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги — ключевые факторы, делающие Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный вариант для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, уровень заполняемости арендного жилья высок, что обеспечивает доходность инвестиций от 5% до 10% и привлекает иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 47272

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Построен:

2027



---

## Общие

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Спальни:        | 4           |
| Ванные комнаты: | 2           |
| Готовые кв.м.:  | 153.66 кв м |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Building details

|                    |    |
|--------------------|----|
| Parking:           | да |
| Количество этажей: | 2  |

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

|               |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T25948/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T25948/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 669358 |
|-----------|--------|

