



ОПАТИЯ, МАТУЛДЖИ - Трехэтажный апартамент с террасой на крыше: уютная атмосфера, уединение и панорамный вид.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 859,484.02

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	19.09.2026

Описание:

ОПАТИЯ, МАТУЛЫИ - Трехэтажная квартира с террасой на крыше: уют, уединение и панорамные виды

Эта недвижимость предлагает редкое сочетание – функциональность дома и комфорт современной жизни, расположенные на трех этажах, от первого этажа до террасы на крыше, создавая впечатление частного дома с дополнительным уровнем эксклюзивности.

Первый этаж спроектирован как открытая планировка, где кухня, столовая и гостиная сливаются в единое светлое и просторное пространство, напрямую связанное с внешним миром. Из гостиной есть выход на террасу и в собственный сад, что естественным образом соединяет интерьер с экстерьером и придает ему дополнительное качество жизни на открытом воздухе. На этом же этаже находится спальня и ванная комната, что делает пространство чрезвычайно практичным и функциональным для повседневной жизни или приема гостей.

На втором этаже расположены три комфортабельные спальни и дополнительная ванная комната, обеспечивающие четкое разделение между жилой и приватной зонами и максимальный комфорт для семейной жизни.



Третий, и последний, этаж — настоящая изюминка этой квартиры — просторная терраса на крыше с открытым видом на море. На практике это пространство становится продолжением зоны отдыха на открытом воздухе, идеально подходящей для релаксации, общения и круглогодичного наслаждения средиземноморским образом жизни.

Квартира оборудована тепловым насосом, подогревом пола, кондиционером, видеонаблюдением, бронированными дверями и крытым парковочным местом, что обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта.

Это жилье предлагает больше, чем стандартные квартиры — больше пространства, больше уединения и явное качество жизни во всех аспектах.

ОПАТИЯ:

Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен прекрасной природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными маленькими городками со старинными домами, расположенными на узких улочках, богатых историей. Улицы Опатии застроены домами, выделяющимися своей уникальной архитектурой и виллами, построенными еще в эпоху Габсбургов. Широкий выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги – ключевые факторы, делающие Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный вариант для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, уровень заполняемости арендного жилья высок, что обеспечивает доходность инвестиций от 5% до 10% и привлекает иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47271

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Построен:

2027



Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	167.44 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	да
Количество этажей:	2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T25949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	669357
-----------	--------

