



ОПАТИЯ, МАТУЛЬИ - Эксклюзивный пентхаус с видом на море



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 803,559.31

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	19.09.2026
Описание:	ОПАТИЯ, МАТУЛЬИ - Эксклюзивный пентхаус с видом на море

Этот впечатляющий двухэтажный пентхаус представляет собой редкую возможность на рынке – недвижимость, которая успешно сочетает в себе простор семейного дома, современную роскошь и функциональную планировку, адаптированную к современному образу жизни.

Первый этаж спроектирован как центральное открытое жилое пространство, где просторная гостиная, кухня и столовая сливаются в элегантное и воздушное целое, наполненное естественным светом. Жилая зона выходит на террасу с прекрасным видом на море, создавая идеальный фон для повседневной жизни и отдыха. Ванная комната также расположена на этом же этаже, что еще больше подчеркивает функциональность пространства.

Верхний, а также последний этаж, спроектирован как приватная зона недвижимости и включает в себя четыре комфортабельные спальни и дополнительную ванную комнату, обеспечивая идеальную планировку для большой семьи или покупателей, которым нужно больше комнат без ущерба для комфорта.

Объект недвижимости оснащен высококачественным оборудованием и современными системами, обеспечивающими максимальный комфорт в течение всего года, включая тепловой насос, подогрев полов, кондиционирование воздуха, качественные отделочные материалы, видеонаблюдение и



крытое парковочное место.

Этот объект недвижимости, благодаря своей площади, планировке и виду, дарит ощущение эксклюзивности и комфорта, которое встречается крайне редко – идеальный выбор для покупателей, ищущих просторное, представительное и качественное жилье на долгие годы в престижном районе.

Пентхаус, предлагающий не только площадь, но и образ жизни на более высоком уровне.

ОПАТИЯ:

Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен прекрасной природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными маленькими городками со старинными домами, расположенными на узких улочках, богатых историей. Улицы города Опатия состоят из зданий, выделяющихся своей уникальной архитектурой и виллами, построенными еще в эпоху Габсбургов. Широкий выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, делающими Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный вариант для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, уровень заполняемости арендного жилья высок, что обеспечивает доходность инвестиций от 5% до 10% и привлекает иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47270

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Построен: 2027

Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	188.93 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	да
Количество этажей:	2

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T25951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	669356
-----------	--------

