



ОПАТИЯ, МАТУЛЬИ - Современная двухуровневая квартира с большой террасой



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 746,162.22

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	19.09.2026

Описание:

ОПАТИЯ, МАТУЛЬИ - Современная двухуровневая квартира с большой террасой

В привлекательном месте недалеко от Опатии, в обстановке, обеспечивающей тишину, уединение и приятную атмосферу для повседневной жизни, расположена эта современная двухуровневая квартира, которая выделяется своей просторностью, функциональной планировкой и высоким уровнем комфорта.

Первый этаж спроектирован как центральное жилое пространство в концепции открытого пространства, где гостиная, кухня и столовая объединены в гармоничное и воздушное целое. Большие стеклянные стены открывают пространство на террасу и частный сад, создавая естественное продолжение интерьера и идеальное место для отдыха и общения на открытом воздухе. На этом этаже также находится одна спальня и современно оформленная ванная комната, что еще больше способствует практичности и гибкости использования пространства.

Верхний этаж представляет собой более тихую, уединенную зону и включает в себя две спальни и дополнительную ванную комнату, что делает планировку идеально подходящей для семейной жизни и повседневной функциональности.

Квартира оборудована тепловым насосом, подогревом полов во всех комнатах, кондиционером, качественной мебелью, бронированными дверями и видеодомофоном. Крытая парковка и система



видеонаблюдения дополнительно повышают уровень безопасности и комфорта.

Эта недвижимость предлагает превосходный баланс между современным образом жизни, уединением и связью с внешним миром, что делает ее чрезвычайно привлекательным выбором для покупателей, ищущих качественное жилье недалеко от Опатии.

Возможность для тех, кто хочет функциональное, современное и качественное жилье на долгий срок без компромиссов.

ОПАТИЯ:

Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен прекрасной природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными маленькими городками со старинными домами, расположенными на узких улочках, богатых историей. Улицы города Опатии состоят из домов, которые выделяются своей специфической архитектурой и виллами, датируемыми периодом Габсбургов. Широкий выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги — ключевые факторы, делающие Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный вариант для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, уровень заполняемости арендного жилья высок, что обеспечивает доходность инвестиций от 5% до 10% и привлекает иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47269

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Построен: 2027

Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	129.44 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	да
Количество этажей:	2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T25952/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	669355
-----------	--------

