



ОПАТИЯ, МАТУЛДЖИ - Роскошные двухуровневые апартаменты с видом на сад и море.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 650,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	19.09.2026

Описание:

ОПАТИЯ, МАТУЛЫИ - Роскошная двухуровневая квартира с видом на сад и море

В привлекательном месте недалеко от Опатии, в обстановке, обеспечивающей покой, уединение и приятную атмосферу для повседневной жизни, расположена эта современная двухуровневая квартира, которая выделяется своей просторностью, функциональной планировкой и высоким уровнем комфорта.

Первый этаж спроектирован как центральное жилое пространство в концепции открытого пространства, где гостиная, кухня и столовая объединены в гармоничное и воздушное целое. Большие стеклянные стены открывают пространство на террасу и частный сад, создавая естественное продолжение интерьера и идеальное место для отдыха и общения на открытом воздухе. На этом этаже также находится одна спальня и современно оформленная ванная комната, что еще больше способствует практичности и гибкости использования пространства.

Верхний этаж представляет собой более тихую, уединенную зону и включает в себя две спальни и дополнительную ванную комнату, что делает планировку идеально подходящей для семейной жизни и повседневной функциональности.

Квартира оборудована тепловым насосом, подогревом полов во всех комнатах, кондиционером, качественной мебелью, бронированными дверями и видеодомофоном. Крытая парковка и система



видеонаблюдения дополнительно повышают уровень безопасности и комфорта.

ОПАТИЯ:

Опатия, красивый прибрежный город на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен прекрасной природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными маленькими городками со старинными домами, расположенными на узких улочках, богатых историей. Улицы города Опатии состоят из недвижимости, которая выделяется своей специфической архитектурой и виллами, датируемыми периодом Габсбургов. Широкий выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный вариант для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, уровень заполняемости арендного жилья высок, что приводит к доходности инвестиций от 5% до 10% и привлекает иностранных инвесторов.

Этот объект недвижимости предлагает превосходный баланс между современным образом жизни, уединением и связью с природой, что делает его чрезвычайно привлекательным выбором для покупателей, ищущих качественное жилье недалеко от Опатии.

Это не просто квартира — это пространство, где вы можете жить качественно, без компромиссов.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47268

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Построен: 2027

Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2



Готовые кв.м.: 137.93 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: да

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 669348

