



Кварнер, Кралевица : Квартира с большой южной лоджией

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1.15

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Кралевица
Добавлено:	19.09.2026

Описание:

В Кралевице, примерно в 30 метрах от Адриатического моря, продается квартира D3 с закрытой жилой площадью 46,94 м² и общей расчетной площадью 70,31 м². Квартира включает одну комфортабельную спальню, одну ванную комнату, отдельную гардеробную и исключительно просторную лоджию, ориентированную на юг, что делает эту недвижимость привлекательным предложением для покупателей, которые ищут современное жилье на побережье с большой площадью для отдыха на открытом воздухе. Квартира расположена в современном жилом комплексе в исключительно привлекательной и спокойной части Кралевицы, всего примерно в 30 метрах от моря. Благодаря тому, что в каждом здании находится всего три квартиры, жилой комплекс обеспечивает жителям больше приватности и более камерную атмосферу, одновременно сочетая современную архитектуру, практичную планировку и непосредственную близость к побережью Адриатического моря. Квартира D3 функционально спроектирована таким образом, чтобы максимально эффективно использовать ее 46,94 м² закрытой жилой площади. Тщательно продуманная планировка обеспечивает комфортное жилое пространство, подходящее для постоянного проживания, семейного отдыха, использования в качестве второго дома или инвестиционной недвижимости рядом с морем. Центральную часть квартиры занимает просторная гостиная открытой планировки с кухней площадью 22,40 м². Это основное пространство для повседневной жизни, где достаточно места для приготовления пищи, обеденной зоны, отдыха и приема гостей, при этом сохраняется открытая и современная атмосфера интерьера. В квартире предусмотрена одна просторная спальня площадью 13,75 м². Ее значительные размеры позволяют удобно организовать спальную зону и разместить необходимую мебель, создавая приятное и



приватное пространство для полноценного отдыха. Важным дополнительным преимуществом спальни является отдельная гардеробная площадью 4,33 м². Это практичное помещение предоставляет ценное пространство для хранения одежды, обуви и личных вещей, одновременно помогая поддерживать основную спальню в порядке и не загромождать ее лишней мебелью. В квартире также имеется одна ванная комната площадью 4,91 м². Ее расположение в рамках функциональной планировки обеспечивает удобный доступ из основных жилых и спальных зон и дополнительно способствует практичной организации всей недвижимости. Одной из наиболее выразительных и ценных особенностей квартиры D3 является исключительно просторная лоджия площадью 23,25 м², ориентированная на юг. Эта большая крытая открытая зона значительно расширяет полезное пространство для проживания и создает идеальное место для отдыха, приема пищи на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским климатом. Южная лоджия площадью 23,25 м² по размеру составляет почти половину закрытой внутренней площади квартиры. Благодаря своим внушительным размерам она представляет собой гораздо больше, чем обычный балкон, предоставляя достаточно места для уличной мебели, обеденной зоны, удобных мест для отдыха и других решений, предназначенных для повседневного времяпрепровождения на открытом воздухе. Южная ориентация дополнительно повышает привлекательность этого открытого пространства, делая лоджию особенно подходящей для отдыха на свежем воздухе и наслаждения атмосферой Адриатического побережья. Для покупателей, которые ценят просторные наружные площади, эта особенность является одним из главных преимуществ квартиры. Сочетание 46,94 м² закрытой жилой площади и исключительно большой южной лоджии площадью 23,25 м² создает привлекательный баланс между практичным внутренним пространством и обширной крытой зоной на открытом воздухе. Такая конфигурация делает квартиру D3 особенно подходящей для покупателей, которые хотят получить удобный и легко обслуживаемый интерьер в сочетании со значительно большей площадью для отдыха на свежем воздухе. Помимо жилых и открытых площадей, к квартире D3 относится собственное кладовое помещение площадью 3,59 м². Это дополнительное пространство удобно для хранения предметов домашнего обихода, велосипедов, сезонного оборудования, пляжных принадлежностей и других вещей, которым не требуется занимать ценное место внутри квартиры. К недвижимости также относится собственное парковочное место площадью 12,95 м². Наличие частного парковочного места обеспечивает дополнительное удобство для постоянных жителей, владельцев недвижимости для отдыха и покупателей, которые регулярно передвигаются по Кральевице и более широкому региону Кварнера. Общая расчетная площадь квартиры D3 с учетом всех принадлежащих ей дополнительных частей составляет 70,31 м². Сама квартира предлагает 46,94 м² закрытой жилой площади и дополняется большой лоджией южной ориентации, собственным кладовым помещением и выделенным парковочным местом. К основным характеристикам квартиры D3 относятся 46,94 м² закрытой жилой площади и общая расчетная площадь 70,31 м². В квартире находится одна спальня площадью 13,75 м², одна ванная комната площадью 4,91 м², отдельная гардеробная площадью 4,33 м² и гостиная открытой планировки с кухней площадью 22,40 м². К дополнительным площадям относятся исключительно просторная лоджия южной ориентации площадью 23,25 м², собственное кладовое помещение площадью 3,59 м² и выделенное парковочное место площадью 12,95 м². Недвижимость расположена примерно в 30 метрах от Адриатического моря. Современный жилой комплекс предусматривает всего три квартиры в каждом здании, благодаря чему здесь создается более спокойная и приватная ...

Общие



Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	46.94 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/RVY-T3906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	316672
-----------	--------

