



Кварнер, Кралевица : Квартира с двумя лоджиями

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1.15

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Кралевица
Добавлено:	19.09.2026
Описание:	

В Кралевице, примерно в 30 метрах от Адриатического моря, продается квартира D2 с закрытой жилой площадью 72,74 м² и общей расчетной площадью 101,10 м². Две комфортные спальни, две ванные комнаты, две отдельные лоджии и исключительно функциональная внутренняя планировка делают эту недвижимость привлекательным предложением для покупателей, которые ищут современное жилье на побережье с просторными открытыми зонами и отличным доступом к морю. Квартира расположена в современном жилом комплексе в спокойной части Кралевицы, всего в нескольких шагах от побережья Адриатического моря. В каждом здании находится всего по три квартиры, благодаря чему обеспечивается более приватная и камерная жилая атмосфера, сочетающая современную архитектуру, функциональность и все преимущества проживания в непосредственной близости от моря. Квартира D2 была тщательно спроектирована для обеспечения практичной и комфортной планировки, подходящей для постоянного проживания, семейного отдыха или использования в качестве второго дома. Закрытая жилая площадь составляет 72,74 м², а хорошо организованные помещения позволяют эффективно использовать все доступное внутреннее пространство. Приватная спальная зона состоит из двух комфортных спален. Главная спальня площадью 15,02 м² предоставляет достаточно пространства для создания удобной зоны отдыха и размещения необходимой мебели. Вторая спальня имеет площадь 10,51 м² и в зависимости от потребностей будущего владельца может использоваться как дополнительная спальня, детская комната, гостевая комната, кабинет или домашний офис. Наличие двух ванных комнат дополнительно повышает функциональность квартиры и обеспечивает больший комфорт для семей, пар и гостей. Две отдельные ванные комнаты особенно практичны как для постоянного проживания, так и для покупателей, которые планируют использовать недвижимость в качестве



жилая для отдыха рядом с Адриатическим морем. Центральную часть квартиры занимает просторная гостиная открытой планировки с кухней площадью 29,25 м². Это большое центральное жилое пространство предоставляет достаточно места для приготовления пищи, семейных обедов, отдыха и приема гостей, сохраняя при этом современную и открытую атмосферу интерьера. Функциональную организацию внутреннего пространства дополняет практичная кладовая площадью 3,33 м². Это дополнительное помещение особенно удобно для организованного хранения продуктов, бытовых принадлежностей и предметов повседневного использования без необходимости занимать ценное пространство основных жилых помещений. В квартире также имеется коридор площадью 6,72 м², обеспечивающий удобное перемещение между гостиной, спальнями, ванными комнатами и другими частями недвижимости. Тщательно продуманная планировка позволяет эффективно использовать доступную жилую площадь, одновременно сохраняя комфорт и приватность. Одной из наиболее привлекательных особенностей квартиры D2 являются две отдельные лоджии, расположенные на противоположных сторонах квартиры. Такое расположение обеспечивает ценное открытое пространство с обеих сторон недвижимости и создает дополнительные возможности для отдыха и повседневного пребывания на свежем воздухе. Лоджия, ориентированная на север, имеет площадь 15,08 м² и представляет собой просторное крытое внешнее пространство, которое можно оборудовать зоной отдыха и использовать для утреннего кофе, расслабления или других занятий на свежем воздухе. Благодаря своим значительным размерам она становится ценным продолжением внутреннего жилого пространства квартиры. Лоджия, ориентированная на юг, имеет площадь 13,20 м² и предлагает еще одну комфортную открытую зону с другой ориентацией. Ее можно использовать для обедов на свежем воздухе, отдыха или просто наслаждения средиземноморским климатом и атмосферой побережья на протяжении значительной части года. Вместе северная и южная лоджии предоставляют впечатляющие 28,28 м² открытого пространства. Наличие двух отдельных лоджий на противоположных сторонах квартиры является значительным преимуществом, позволяя будущим владельцам использовать разные внешние зоны в зависимости от времени суток, погодных условий и личных предпочтений. Сочетание 72,74 м² закрытой жилой площади и 28,28 м² общей площади лоджий создает привлекательный баланс между комфортными внутренними помещениями и просторными крытыми внешними зонами. Благодаря этому квартира D2 особенно подходит покупателям, которые ценят отдых и жизнь на открытом воздухе, но при этом хотят сохранить удобство и практичность современной квартиры. К недвижимости также относится частное кладовое помещение площадью 4,45 м². Это дополнительное пространство идеально подходит для хранения предметов домашнего обихода, велосипедов, сезонного оборудования, пляжных принадлежностей и других вещей, которым необязательно занимать место в основной жилой части квартиры. К квартире D2 также относится собственное парковочное место площадью 12,95 м², обеспечивающее будущему владельцу удобную частную парковку. Наличие собственного парковочного места является важным практическим преимуществом для постоянных жителей, семей, владельцев недвижимости для отдыха и покупателей, которые регулярно передвигаются по Краљевице и более широкому региону Кварнер. Общая расчетная площадь квартиры D2 вместе с принадлежащими ей дополнительными частями составляет 101,10 м². Сама квартира предлагает 72,74 м² закрытой жилой площади и дополняется двумя отдельными лоджиями, частным кла...

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.:	72.74 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/RVY-T3909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	316663
-----------	--------

