



Кварнер, Кралевица : Дом с 3 спальнями и садом

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1.15

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Кралевица
Добавлено:	19.09.2026
Описание:	

В Кралевице, примерно в 30 метрах от Адриатического моря, продается квартира D1 жилой площадью 81,58 м² и общей расчетной площадью 112,62 м². Три спальни, исключительно функциональная планировка, ориентированная на комфортную семейную жизнь, и необычайно просторный частный сад делают эту недвижимость привлекательным сочетанием современного проживания у моря, приватности, комфорта и большого собственного пространства на открытом воздухе. Квартира является частью современного жилого комплекса, расположенного в исключительном прибрежном месте в Кралевице. Проект предназначен для покупателей, которые ценят современную архитектуру, приватность, функциональность и непосредственную близость к Адриатическому морю. В каждом здании предусмотрено всего по три квартиры, благодаря чему создается более камерная и спокойная жилая атмосфера по сравнению с крупными многоквартирными комплексами. Квартира D1 была тщательно спланирована для обеспечения комфортной и практичной семейной жизни. Внутренняя жилая площадь составляет 81,58 м², а планировка четко отделяет основную дневную зону от приватной спальной части, сохраняя при этом отличную функциональность всей недвижимости. Центральную часть квартиры занимает гостиная открытой планировки с кухней площадью 28,77 м². Это просторное основное помещение предназначено для повседневной семейной жизни, совместных приемов пищи, отдыха и приема гостей. Открытая концепция создает современную жилую атмосферу и предоставляет достаточно возможностей для организации комфортной гостиной и обеденной зоны в соответствии с предпочтениями будущего владельца. Приватная часть квартиры включает три спальни площадью 13,31 м², 9,06 м² и 8,86 м². Планировка с тремя спальнями делает недвижимость особенно подходящей для семей, которые ищут постоянное место проживания рядом с морем.



Одновременно она предоставляет покупателям необходимую гибкость, позволяя использовать одну из комнат в качестве гостевой спальни, детской комнаты, кабинета или домашнего офиса. В квартире предусмотрены две ванные комнаты, а также отдельный туалет, что обеспечивает высокий уровень удобства как для повседневной семейной жизни, так и для размещения гостей. Просторный коридор обеспечивает комфортное перемещение по квартире, а практичная кладовая площадью 3,33 м² предоставляет ценное дополнительное место для хранения вещей и помогает поддерживать порядок в основных жилых помещениях. Одним из наиболее заметных преимуществ квартиры D1 является исключительно большой частный благоустроенный сад. Озелененная территория сада составляет 95,08 м² и значительно расширяет полезное жилое пространство недвижимости, предоставляя будущим владельцам множество возможностей для создания собственной приватной зоны отдыха на открытом воздухе. Частный сад площадью 95,08 м² предоставляет достаточно места для организации зон отдыха, обеденной зоны на открытом воздухе, семейных встреч, детских игр и других занятий или просто для наслаждения средиземноморским климатом и прибрежной атмосферой. Такая значительная зеленая территория особенно ценна для покупателей, которые хотят пользоваться преимуществами проживания в квартире и одновременно иметь собственное просторное частное пространство на открытом воздухе. Помимо сада, к квартире относится лоджия площадью 15,28 м². Это крытое наружное пространство представляет собой еще одно комфортное продолжение интерьера и может использоваться для отдыха, приема пищи, утреннего кофе или приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, сохраняя непосредственную связь с жилой частью квартиры. Терраса на уровне земли площадью 16,56 м² предоставляет дополнительные возможности для жизни на открытом воздухе. Вместе с лоджией и большим частным садом она формирует универсальное сочетание крытых, открытых и озелененных внешних пространств, которые можно адаптировать для различных видов деятельности в течение всего года. Таким образом, наружные пространства, относящиеся к квартире D1, включают лоджию площадью 15,28 м², террасу на уровне земли площадью 16,56 м² и впечатляющий частный благоустроенный сад площадью 95,08 м². Эти пространства являются одними из определяющих характеристик недвижимости и предоставляют значительно больше возможностей для жизни на открытом воздухе, чем обычно доступно владельцам квартир. К недвижимости также относится частное кладовое помещение площадью 3,59 м². Это дополнительное пространство удобно для хранения предметов домашнего обихода, сезонного оборудования, велосипедов, пляжных принадлежностей, уличной мебели и других вещей, которые нет необходимости размещать в основной жилой части квартиры. К квартире также относится собственное парковочное место площадью 12,95 м², обеспечивающее будущему владельцу удобную частную парковку. Это особенно практично для постоянных жителей, семей, владельцев недвижимости для отдыха и покупателей, которые регулярно передвигаются по более широкому региону Кварнера. Общая расчетная площадь квартиры D1 вместе со всеми относящимися к ней частями составляет 112,62 м². Сама квартира предлагает 81,58 м² жилой площади, которую дополняют лоджия, терраса на уровне земли, просторный частный сад, кладовое помещение и собственное парковочное место. Основные характеристики квартиры D1 включают 81,58 м² жилой площади и общую расчетную площадь 112,62 м². В квартире расположены три спальни площадью 13,31 м², 9,06 м² и 8,86 м², две ванные комнаты, отдельный туалет, гостиная открытой планировки с кухней площадью 28,77 м², пр...

Общие

Спальни:

3



Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	81.58 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/RVY-T3910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	316657
-----------	--------

