



Кварнер, Кралевица : Квартира с двумя лоджиями

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 607,368.71

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Кралевица
Добавлено:	19.09.2026
Описание:	

В Кралевице, примерно в 30 метрах от Адриатического моря, продаётся квартира C2 с 69,31 м² закрытой жилой площади и общей расчётной площадью 102,70 м². Квартира расположена в современном жилом комплексе, созданном для покупателей, которые ищут современную жизнь у моря, высокий уровень приватности, функционально организованные интерьеры и исключительную близость к побережью. Квартира C2 выделяется очень функциональной планировкой, двумя просторными спальнями, двумя ванными комнатами, отдельной гардеробной и двумя большими лоджиями с разной ориентацией. Сочетание комфортного внутреннего жилого пространства и в общей сложности 35,28 м² площади лоджий делает эту недвижимость особенно привлекательной для покупателей, которые ценят как практичность интерьера, так и просторные открытые зоны. В центральной части квартиры расположена просторная гостиная открытой планировки с кухней площадью 29,20 м². Пространство спроектировано как удобная и приятная зона для повседневной жизни, где достаточно места для отдыха, приёма пищи, семейного общения и встреч с гостями. Открытая планировка создаёт современную атмосферу и позволяет максимально эффективно использовать доступную площадь. В квартире имеются две спальни площадью 10,98 м² и 10,27 м². Благодаря практичным размерам они могут использоваться как основная спальня, детская комната, гостевая спальня или домашний кабинет, в зависимости от потребностей будущего владельца. Дополнительным преимуществом является отдельная гардеробная площадью 2,56 м², которая обеспечивает ценный специализированный объём для хранения вещей и помогает поддерживать порядок в основных жилых и спальнях помещениях. Дополнительную функциональность обеспечивают кладовая, коридор и входная зона, создавая практично организованный интерьер для комфортной повседневной жизни. В квартире также



предусмотрены две ванные комнаты, что является важным преимуществом для семей, пар, гостей и покупателей, которые ценят дополнительный комфорт и удобство в своём доме. Одной из самых характерных особенностей квартиры С2 являются две просторные лоджии с разной ориентацией. Лоджия, ориентированная на юг, имеет площадь 21,58 м², а северная лоджия предоставляет ещё 13,70 м². Вместе две лоджии предлагают впечатляющие 35,28 м² открытого пространства. Наличие двух лоджий с разной ориентацией обеспечивает большую гибкость при использовании открытых зон в разное время суток. Эти пространства можно обустроить для приёма пищи на свежем воздухе, отдыха, встреч с друзьями, утреннего кофе или просто наслаждения прибрежной атмосферой и средиземноморским климатом. К квартире также относится частное кладовое помещение площадью 4,92 м² и собственное парковочное место площадью 12,95 м². Эти дополнительные площади ещё больше повышают практичность объекта и делают его подходящим для постоянного проживания, использования в качестве недвижимости для отдыха или инвестиции. Общая расчётная площадь недвижимости, включая квартиру и относящиеся к ней части с применением соответствующих расчётных коэффициентов, составляет 102,70 м². Закрытая жилая площадь самой квартиры составляет 69,31 м² и дополняется двумя большими лоджиями, частным кладовым помещением и выделенным парковочным местом. Основные характеристики квартиры С2 включают 69,31 м² жилой площади и общую расчётную площадь 102,70 м². В квартире имеются две спальни площадью 10,98 м² и 10,27 м², две ванные комнаты, гардеробная площадью 2,56 м², южная лоджия площадью 21,58 м², северная лоджия площадью 13,70 м², кладовое помещение площадью 4,92 м² и частное парковочное место площадью 12,95 м². Недвижимость расположена примерно в 30 метрах от моря. Современный жилой комплекс состоит из четырёх зданий современной архитектуры, при этом в каждом здании находится всего по три квартиры. Ограниченное количество жилых единиц обеспечивает жильцам более высокий уровень приватности и способствует созданию более спокойной и комфортной жилой среды рядом с Адриатическим побережьем. Квартира С2 особенно выделяется сочетанием двух больших лоджий, двух ванных комнат, практичной отдельной гардеробной, двух спален, частного кладового помещения и собственного парковочного места. Эти характеристики делают её качественным выбором для постоянного проживания, покупки недвижимости для отдыха или инвестирования в недвижимость в регионе Кварнер. Расположение является ещё одним значительным преимуществом этой недвижимости. Кральевица сочетает аутентичную приморскую атмосферу с отличной транспортной доступностью и занимает стратегическое положение между Риекой и Цриквеницей, недалеко от острова Крк. Основные автомобильные маршруты и аэропорт Риеки легко доступны, что обеспечивает удобное сообщение для постоянных жителей, владельцев недвижимости для отдыха и международных покупателей. Окрестности предлагают панорамные виды на Адриатическое море и Кварнерский залив, а на горизонте видны острова Крк и Црес. Поскольку побережье находится всего примерно в 30 метрах, близлежащие пляжи, набережные и марина могут стать естественной частью повседневной жизни, предлагая аутентичный средиземноморский образ жизни рядом с Адриатикой. Риека находится примерно в 20 минутах езды на автомобиле, а до острова Крк можно легко добраться по Кркскому мосту. Такая отличная транспортная связанность обеспечивает удобный доступ к более крупным городским центрам, важной транспортной инфраструктуре, близлежащим островам и многочисленным направлениям по всему региону Кварнер. В отличие от более инте...

Общие

Спальни:

2



Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	69.31 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/RVY-T3912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	316629
-----------	--------

