



Кварнер, Кралевица : Квартира с садом у Адриатики

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Кралевица
Добавлено:	19.09.2026
Описание:	

В Кралевице, всего примерно в 30 метрах от Адриатического моря, продается просторная квартира с тремя спальнями, двумя ванными комнатами, отдельным туалетом, большим частным садом, просторной лоджией, дополнительной террасой на уровне земли, собственным кладовым помещением и отдельным парковочным местом. Недвижимость является частью современного жилого комплекса, созданного для покупателей, которые ценят приватность, функциональный современный образ жизни и исключительную близость к морю. Квартира C1 предлагает 84,80 м² жилой площади и особенно привлекательна для семей и покупателей, которые ищут комфортное жилье у моря с большими частными открытыми пространствами. Тщательно продуманная планировка объединяет просторный интерьер с несколькими наружными зонами, подходящими для отдыха, приема гостей, обедов на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским климатом в течение большей части года. Центральная жилая зона состоит из гостиной открытой планировки с кухней общей площадью 29,22 м². Это просторное помещение является сердцем квартиры и предоставляет достаточно места для повседневной семейной жизни, приема пищи, отдыха и встреч с друзьями. Жилая зона напрямую соединена с просторной лоджией и дополнительными наружными пространствами, создавая естественный переход между внутренней и внешней частями недвижимости. В квартире три спальни площадью 13,74 м², 11,29 м² и 8,74 м². Такая планировка позволяет гибко использовать помещения для семьи, гостей, домашнего офиса или сочетания жилого и рабочего пространства. В квартире также имеются две ванные комнаты, отдельный туалет, кладовая, коридор и входная зона, что создает практичную и хорошо организованную планировку для комфортной повседневной жизни. Одной из самых важных особенностей квартиры C1 является большой частный благоустроенный сад с зелеными



насаждениями впечатляющей площадью 77,24 м². Это частное наружное пространство предлагает много места для отдыха, семейных занятий, приема гостей или создания уютной средиземноморской зоны для жизни на свежем воздухе. Помимо сада, квартира включает просторную лоджию площадью 21,83 м² и дополнительную террасу на уровне земли площадью 19,89 м². Вместе эти открытые пространства значительно увеличивают полезную площадь недвижимости и предоставляют отличные возможности для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн, дружеских встреч и наслаждения прибрежным климатом всего в нескольких шагах от Адриатического моря. К квартире также относится собственное кладовое помещение площадью 4,92 м² и отдельное парковочное место площадью 12,95 м². Эти дополнительные площади повышают практичность и ценность недвижимости как для постоянного проживания, так и для использования в качестве жилья для отдыха. Общая расчетная площадь квартиры, включая принадлежащие ей части и применимые расчетные коэффициенты, составляет 120,80 м². Сама квартира предлагает 84,80 м² жилой площади, дополненной большими частными открытыми зонами, кладовым помещением и парковочным местом. К основным характеристикам недвижимости относятся обозначение квартиры C1, 84,80 м² жилой площади и общая расчетная площадь 120,80 м². Квартира имеет три спальни, две ванные комнаты и отдельный туалет, лоджию площадью 21,83 м², террасу на уровне земли площадью 19,89 м², частный благоустроенный сад площадью 77,24 м², кладовое помещение площадью 4,92 м² и собственное парковочное место площадью 12,95 м². Недвижимость расположена примерно в 30 метрах от моря. Современный жилой комплекс спроектирован всего с тремя квартирами в каждом здании, что создает более спокойную и приватную жилую среду. Концепция делает акцент на приватности, функциональности, современной архитектуре и высоком качестве жизни в непосредственной близости от Адриатического побережья. Квартира C1 особенно привлекательна для покупателей, которые ценят просторный семейный интерьер в сочетании с большим частным садом. Обширные наружные площади, практичная внутренняя планировка, три спальни и расположение всего в нескольких шагах от моря делают эту недвижимость подходящей для постоянного проживания, использования в качестве дома для отдыха или инвестиций в недвижимость на побережье Кварнера. Местоположение является одним из главных преимуществ этой недвижимости. Кральевица сочетает аутентичную прибрежную атмосферу с отличной транспортной доступностью и занимает стратегическое положение между Риекой и Цриквеницей, недалеко от острова Крк. Важные автомобильные маршруты и аэропорт Риека находятся в легкой доступности, что делает этот район удобным для постоянных жителей, владельцев домов для отдыха и иностранных покупателей недвижимости. Окрестности предлагают панорамные виды на Адриатическое море и Кварнерский залив, а на горизонте видны острова Крк и Црес. Поскольку море находится всего примерно в 30 метрах, близлежащие пляжи, прибрежные прогулочные дорожки и марина могут стать естественной частью повседневной жизни, создавая подлинный средиземноморский образ жизни на Адриатике. Риека находится примерно в 20 минутах езды на автомобиле, а остров Крк легко доступен через Кркский мост. Такое отличное транспортное сообщение обеспечивает удобный доступ к крупным городским центрам, важной транспортной инфраструктуре, близлежащим островам и многочисленным направлениям по всему региону Кварнер. В отличие от более интенсивно развитых туристических направлений, Кральевица сохраняет более спокойный средиземноморский характер, одновременно предлагая инфраструкт...

Общие

Спальни:

3



Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	84.8 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3913/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	316627
-----------	--------

