



Кварнер, Кралевица : Квартира рядом с морем

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 569,622.22

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Кралевица
Добавлено:	19.09.2026
Описание:	

В Кралевице, всего примерно в 30 метрах от Адриатического моря, продается современная квартира с двумя спальнями, двумя ванными комнатами, просторной лоджией южной ориентации, собственной кладовой и отдельным парковочным местом. Недвижимость расположена в современном жилом комплексе с низкой плотностью застройки, созданном для покупателей, которые ценят приватность, функциональное современное жилье и исключительную близость к морю. Квартира В3 предлагает 69,31 м² жилой площади и отличается тщательно продуманной планировкой, подходящей для комфортного круглогодичного проживания, отдыха у моря или инвестиций в недвижимость. Сочетание двух спален, двух ванных комнат, отдельной гардеробной, практичных вспомогательных помещений и просторной наружной зоны делает квартиру особенно подходящей для пар, семей и покупателей, которые ищут современную прибрежную недвижимость в регионе Кварнер. Центральную часть квартиры занимает открытое пространство гостиной и кухни площадью 29,20 м². Эта просторная основная жилая зона предоставляет достаточно места для повседневной жизни, приема пищи, отдыха и общения, а ее прямое соединение с большой лоджией южной ориентации создает привлекательное продолжение внутреннего жилого пространства. Лоджия южной ориентации имеет площадь 21,58 м² и является одной из наиболее привлекательных особенностей квартиры. Ее просторные размеры предоставляют достаточно места для приема пищи на открытом воздухе, отдыха и наслаждения средиземноморским климатом, а южная ориентация делает ее отличным наружным жилым пространством для объекта, расположенного всего примерно в 30 метрах от Адриатического моря. Спальная зона состоит из двух спален площадью 10,98 м² и 10,27 м². В квартире также имеются две ванные комнаты, обеспечивающие дополнительный комфорт и практичность для жильцов и гостей. Отдельная



гардеробная площадью 2,56 м² предоставляет удобное место для хранения вещей, а кладовая, коридор и входная зона дополнительно способствуют функциональной и хорошо организованной планировке квартиры. Помимо жилых и наружных площадей, к квартире В3 относятся собственная кладовая площадью 4,92 м² и отдельное парковочное место площадью 12,95 м². Эти дополнительные пространства повышают практичность недвижимости как для постоянного проживания, так и для использования в качестве жилья для отдыха. Общая расчетная площадь квартиры, включая принадлежащие ей части и применимые расчетные коэффициенты, составляет 92,42 м². Сама квартира предлагает 69,31 м² жилой площади, сочетая комфортный интерьер с просторной наружной зоной южной ориентации и полезными дополнительными помещениями. К основным характеристикам недвижимости относятся обозначение квартиры В3, 69,31 м² жилой площади и общая расчетная площадь 92,42 м². Квартира располагает двумя спальнями, двумя ванными комнатами, гардеробной площадью 2,56 м², лоджией южной ориентации площадью 21,58 м², кладовой площадью 4,92 м² и собственным парковочным местом площадью 12,95 м². Недвижимость находится примерно в 30 метрах от моря. Современный жилой комплекс спроектирован всего с тремя квартирами в каждом здании, что создает более спокойную и уединенную жилую среду. Сочетание современной архитектуры, приватности, функциональных жилых пространств и непосредственной близости к побережью Адриатического моря делает эту недвижимость особенно привлекательной для покупателей, которые ищут современный дом у моря. Квартира В3 особенно выделяется благодаря двум спальням, двум ванным комнатам, отдельной гардеробной и особенно просторной лоджии южной ориентации. Эти особенности обеспечивают отличный баланс между комфортной жизнью в помещении и средиземноморским образом жизни на открытом воздухе, что делает квартиру подходящей для постоянного проживания, отдыха у моря или инвестиций в недвижимость на побережье Кварнера. Расположение является одним из наиболее значимых преимуществ этой недвижимости. Кралевица сочетает аутентичную прибрежную атмосферу с отличной транспортной доступностью и занимает стратегическое положение между Риекой и Цриквеницей, недалеко от острова Крк. Важные автомобильные маршруты и аэропорт Риеки легко доступны, что делает этот район удобным для постоянных жителей, владельцев недвижимости для отдыха и международных покупателей. Окрестности предлагают панорамные виды на Адриатическое море и Кварнерский залив, а на горизонте видны острова Крк и Црес. Поскольку море находится всего примерно в 30 метрах, расположенные поблизости пляжи, прибрежные прогулочные зоны и марина могут стать естественной частью повседневной жизни, создавая аутентичный средиземноморский образ жизни на Адриатике. Риека находится примерно в 20 минутах езды на автомобиле, а остров Крк легко доступен через Кркский мост. Такое отличное транспортное сообщение обеспечивает удобный доступ к более крупным городским центрам, важной транспортной инфраструктуре, близлежащим островам и многочисленным направлениям по всему региону Кварнер. В отличие от более интенсивно развитых туристических направлений, Кралевица сохраняет более спокойный средиземноморский характер и при этом располагает инфраструктурой, необходимой для комфортного круглогодичного проживания. В районе доступны магазины, рестораны и другие заведения общественного питания и гостеприимства, школа и медицинские учреждения, поэтому Кралевица подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. Благодаря 69,31 м² жилой площади, двум спальням, двум ванным комнатам, отдель...

Общие

Спальни:

2



Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	69.31 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/RVY-T3914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	316621
-----------	--------

