



Истрия, Пореч : Участок у моря и города

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 194,002.18

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пореч
Добавлено:	19.09.2026
Описание:	

В более широком районе Пореча, всего примерно в 5 км от центра города и приблизительно в 5 км от моря, расположен этот привлекательный земельный участок общей площадью 1 233 м², который представляет собой отличную возможность для жилой застройки или долгосрочной инвестиции.

Недвижимость включает 662 м² строительной земли и дополнительные 571 м² сельскохозяйственной земли, расположенной непосредственно рядом с урбанизированной зоной. Такое сочетание предоставляет ценное пространство для создания частной жилой среды и одновременно сохраняет дополнительную прилегающую территорию, которая может повысить уровень приватности и улучшить общий характер объекта.

Строительная часть участка особенно хорошо подходит для возведения отдельно стоящей виллы с бассейном и сопутствующими объектами благоустройства на открытом воздухе. В окружающем районе уже имеются аналогичные жилые объекты, что дополнительно подтверждает жилой характер этой местности и её потенциал для дальнейшего развития.

Подключения к электричеству и воде находятся в непосредственной близости от участка, что упрощает планирование будущего строительства и необходимой инфраструктуры. Таким образом, участок представляет собой практичную основу для покупателей, которые ищут землю для строительства современной виллы, дома для отдыха или для инвестиций в недвижимость в районе Пореча.



Общая площадь земельного участка составляет 1 233 м², из которых 662 м² приходится на строительную землю, а 571 м² на сельскохозяйственную землю. Недвижимость находится примерно в 5 000 метрах от центра Пореча и приблизительно в 5 000 метрах от моря.

Пореч является одним из самых привлекательных и востребованных направлений на западном побережье Истрии, известным своим историческим старым городом, привлекательными пляжами Адриатики, отличными ресторанами и хорошо развитой туристической инфраструктурой. Окружающая территория сочетает спокойную жилую атмосферу с удобным доступом к магазинам, услугам, местам для отдыха и побережью. Высокая туристическая привлекательность и сформировавшийся рынок недвижимости делают регион Пореча особенно интересным для строительства частных вилл, домов для отдыха и долгосрочных инвестиций в недвижимость.

Ваше удовлетворение является нашей миссией. Мы с нетерпением ждём дальнейшего сотрудничества!

Просмотры недвижимости организуются после предварительного подписания договора о посредничестве в соответствии с Законом о посредничестве в сфере недвижимости.

Комиссия за посредничество составляет 3% + НДС и подлежит оплате при подписании предварительного или окончательного договора купли-продажи.

<https://nedvizhimostiistriya.ru>

Postroeny na doverii. Opredelyaemy rezul'tatami.

ID CODE: ALG-4214

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Готовые кв.м.:

1233 кв м

Lease terms



Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

317061

