



Истрия, Пореч : Участок под застройку с видом на море



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 430,478.2

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пореч
Добавлено:	19.09.2026
Описание:	

В Порече, примерно в 3 км от центра города и всего около 1 000 метров от моря, расположен этот привлекательный строительный участок общей площадью 539 м² в востребованном прибрежном районе. Участок имеет правильную форму и вид на море, что создаёт отличную возможность для строительства частной виллы или дома на две семьи.

Практичная конфигурация участка подходит для эффективного планирования жилой застройки, а его расположение сочетает близость к Адриатическому побережью с удобным доступом к услугам и инфраструктуре Пореча. Недвижимость находится примерно в 1 000 метрах от пляжа и приблизительно в 3 000 метрах от центра города.

Участок общей площадью 539 м² обладает значительным потенциалом для покупателей, которые ищут строительную землю недалеко от моря для частного жилого строительства, создания дома для отдыха или инвестиций в недвижимость. Сочетание вида на море, правильной формы участка и удобного расстояния до побережья делает эту недвижимость привлекательной возможностью для застройки в районе Пореча.

Пореч является одним из самых востребованных направлений на западном побережье Истрии и известен своим историческим старым городом, привлекательными пляжами, чистыми водами Адриатического моря и хорошо развитой туристической инфраструктурой. В городе имеются рестораны, магазины, культурные достопримечательности, спортивные объекты и удобные



транспортные связи, благодаря чему весь район особенно привлекателен для постоянного проживания, отдыха и инвестиций в недвижимость. Устойчивая популярность прибрежного расположения и близость многочисленных пляжей дополнительно повышают ценность строительных участков в Порече и его окрестностях.

Ваше удовлетворение является нашей миссией. Мы с нетерпением ждём дальнейшего сотрудничества!

Просмотры недвижимости организуются после предварительного подписания договора о посредничестве в соответствии с Законом о посредничестве в сфере недвижимости.

Комиссия за посредничество составляет 3% + НДС и подлежит оплате при подписании предварительного или окончательного договора купли-продажи.

<https://nedvizhimostiistriya.ru>

Postroeny na doverii. Opredelyaemy rezul'tatami.

ID CODE: ALG-4213

Alpha Luxe Group d.o.o.
Mob: 0913611922
Tel: +385 52 204 933
E-mail: info@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Готовые кв.м.: 539 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RVY-T3924/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

IMLIX ID:

317058

