



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,300,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пореч
Добавлено:	19.09.2026
Описание:	

Отдельно стоящий дом с несколькими квартирами и земельным участком площадью 1,369 м² на продажу недалеко от Пореча, Истрия! С расположением в привлекательном жилом районе Пореча, Истрия, примерно в 3 км от Адриатического моря, этот значительный отдельно стоящий дом предлагает интересное сочетание жилого пространства, потенциала для застройки и большого частного земельного участка. Общая площадь собственности составляет примерно 422,27 м² и находится на щедром участке площадью 1,369 м², из которых примерно 1,198 м² зарегистрировано как двор/сад согласно имеющейся документации. Сочетание востребованного местоположения, значительного земельного участка, нескольких существующих жилых единиц и близости к морю делает эту собственность интересной возможностью для покупателей, ищущих недвижимость на продажу в Порече, будь то для частного использования, долгосрочной аренды, сезонного проживания или проекта по реконструкции. Обзор собственности Отдельно стоящий дом включает в себя уровень подвала/полуподвала, первый этаж, второй этаж и мансарду, предоставляя большое количество существующего жилья и многочисленные возможности для будущей реорганизации. Текущая конфигурация включает несколько жилых единиц, при этом четыре квартиры уже зарегистрированы как отдельные кондоминиумы (этажировано). Щедрый участок является одним из самых значительных преимуществ собственности. С учетом примерно 1,198 м² дворовой площади согласно документации, имеется значительное открытое пространство для ландшафтного дизайна, садов, частных зон отдыха и общих уличных удобств. Размер земли также создает ценное чувство уединения и отделенности от соседних участков, что становится все более трудным для нахождения в устоявшихся прибрежных жилых районах вокруг Пореча. Существующая планировка Полуподвал включает в себя квартиру, состоящую из двух спален, кухни с жилой



зоной и ванной комнаты. Первый этаж содержит две отдельные квартиры, каждая из которых имеет две спальни, кухню с жилой зоной и ванную комнату. Большая дуплексная квартира занимает первый этаж и мансарду. Она включает в себя в общей сложности пять спален, жилые зоны, кухню с обеденной зоной, две ванные комнаты и кладовую. Лоджии и террасы предоставляют дополнительное открытое жилое пространство и соединяют интерьер с окружающей территорией. Гараж фактически был преобразован в дополнительную квартиру, что дополнительно увеличивает существующую вместимость жилья. Потенциал для реконструкции и инвестиций Существующая планировка, количество комнат и независимые жилые зоны предоставляют несколько возможных стратегий для будущего владельца. С соответствующим ремонтом и реорганизацией, собственность может быть потенциально сконфигурирована в четыре-пять комфортных современных жилых единиц, с акцентом на просторные жилые зоны, хорошо пропорциональные спальни и прямые выходы на террасы и большой окружающий сад. Существующие этажированные квартиры также предоставляют основу для рассмотрения индивидуальных продаж единиц, в зависимости от применимых юридических и планировочных условий. В качестве альтернативы, всю собственность можно сохранить как инвестицию для долгосрочной или сезонной аренды, в то время как другой возможной стратегией было бы сочетание частного использования с арендным доходом от оставшихся единиц. Существующее жилье также делает собственность подходящей, в ее текущей конфигурации, для размещения большего числа работников, хотя ремонт и адаптация позволят переориентировать собственность на значительно более комфортную жилую концепцию. Большой частный участок Участок площадью 1,369 м² является особенно ценным аспектом этой собственности в Порече. Согласно документации, примерно 1,198 м² зарегистрировано как дворовая площадь, предоставляя значительное открытое пространство вокруг отдельно стоящего дома. В зависимости от планов будущего владельца и применимых норм, сад может быть оформлен средиземноморской зеленью, частными зонами отдыха, террасами и другими уличными удобствами. Сочетание большого участка и отдельно стоящей конструкции предлагает степень уединения и открытого пространства, которые все чаще ищут покупатели, ищущие дом с большим садом рядом с морем в Истрии. Местоположение – Пореч, Истрия Собственность расположена в желаемом жилом районе Пореча, одном из самых устоявшихся прибрежных направлений в Истрии. Адриатическое море находится примерно в 3 км, в то время как центр Пореча и его широкий выбор ресторанов, кафе, магазинов, услуг, школ и других удобств удобно доступны. Пореч привлекателен не только как туристическое направление, но и как место для круглогодичного проживания, предлагая сочетание средиземноморского образа жизни, устоявшейся инфраструктуры и высокого спроса на жилую и курортную недвижимость. Таким образом, местоположение подходит для нескольких профилей покупателей, от семей, ищущих просторный дом в Истрии, до инвесторов, ищущих собственность с несколькими жилыми единицами и потенциалом для реконструкции. Гибкая собственность для проживания или инвестиций Эта собственность предлагает значительно больше, чем обычный семейный дом. Ее площадь 422,27 м², участок 1,369 м², несколько квартир, существующее разделение на кондоминиумы и близость к морю создают гибкую основу для различных будущих использований. П...

Общие

Спальни:	11
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	422 кв м



Площадь участка:

1369 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/ZLWS-T3688/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

re-u-49863

