



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 599,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Baladrar
Добавлено:	17.09.2026
Описание:	

Эта традиционная вилла в средиземноморском стиле, выставленная на продажу, включает в себя отдельную полностью автономную гостевую квартиру, идеально подходящую для семьи или гостей и предлагающую отличный потенциал для сдачи в аренду. Расположенная в тихом жилом районе вдоль побережья Бенисса Коста, вилла находится всего в 10 минутах ходьбы от прекрасной бухты Кала Баладрар и бара/ресторана Olalà. Дополнительные удобства находятся в нескольких минутах езды на автомобиле, а до центра города Морайра можно доехать на велосипеде или машине менее чем за 10 минут, а до Кальпе — за 15 минут. Благодаря большой открытой террасе, частному бассейну и собственному фруктовому саду, эта вилла предлагает большой потенциал.

ПЛАНИРОВКА: Прихожая, гостиная, столовая, внутренний коридор, кухня, две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната, душевая. **ВНЕШНЯЯ ЛЕСТНИЦА ВНИЗ НА КВАРТИРУ :** Гостевые апартаменты – гостиная/столовая, две спальни, кухня, гостевая душевая/подсобное помещение.

СНАРУЖИ: Навес для автомобиля, прямоугольный бассейн 8x5м2, большая терраса (75м2), барбекю (14м2), беседка (19,25м2), душ у бассейна, кладовая, насосная комната, фруктовый сад, подвальное помещение для хранения.

ПОДРОБНОСТИ



Расположенная в тихом жилом районе, в нескольких минутах ходьбы от местных удобств и живописной бухты Баладрар, Бенисса Коста, эта традиционная вилла, выставленная на продажу, предлагает просторное жилье на двух уровнях: основная жилая зона находится на верхнем уровне, а отдельная, независимая гостевая квартира — на нижнем. Сохранив оригинальные элементы интерьера, частный бассейн и просторные открытые пространства, недвижимость обладает значительным потенциалом для тех, кто ищет дом с возможностью сдачи в аренду или дополнительное пространство для размещения приезжающих родственников и гостей.

Доступ к дому осуществляется с уровня улицы, где находится навес для автомобиля и дополнительная парковка. Главный вход ведет в прихожую. Слева расположена просторная гостиная с традиционными деревянными балками, камином и арочными окнами, пропускающими много естественного света. Дверь ведет в закрытую гостиную-столовую с характерным круглым потолком, украшенным деревянными балками, и большими арочными окнами. Это особенно привлекательная комната, обеспечивающая хорошую циркуляцию воздуха и вид на долину и окружающие виллы.

Дверь из гостиной ведет к внешней лестнице, спускающейся к бассейну и террасам на нижнем уровне, а другая дверь ведет в отдельную кухню. Кухня сохранила свою оригинальную плитку и оборудована газовой плитой и духовкой, мойкой, а также настенными и напольными шкафами. Еще одна дверь ведет в прихожую.

Из прихожей можно попасть в две спальни с двуспальными кроватями, одна из которых оборудована встроенными шкафами и газовым радиатором, а также в две ванные комнаты и удобный кладовой шкаф. В первой ванной комнате есть душ над полноразмерной ванной и отдельно стоящая раковина, а во второй — душевая кабина и встроенный туалетный столик с раковиной.

Основное жилое помещение в основном сохранило свой первоначальный вид, включая оригинальную плитку и преимущественно однокамерные окна. Закрытая прихожая имеет двойные стеклопакеты, а в гостиной и коридоре установлены газовые радиаторы.

Внешняя лестница ведет вниз на большую открытую террасу с балюстрадами. В одном углу расположена крытая летняя кухня со встроенным барбекю, а также встроенными оригинальными кафельными сиденьями и столом, создающими прекрасное затененное место для обедов на свежем воздухе, в то время как окружающая терраса предлагает много места для принятия солнечных ванн и отдыха. За углом находится прямоугольный бассейн с удобным душем.

С террасы также есть выход в полностью автономные гостевые апартаменты. Вход ведет в просторную гостиную/столовую, из которой через арку можно попасть в кухню-галерею, оборудованную электрической плитой с духовкой, посудомоечной машиной, холодильником с морозильной камерой и шкафами для хранения.

В доме две просторные спальни, в каждой из которых встроенные шкафы и газовое центральное отопление. Просторная гостевая ванная комната, которая также служит подсобным помещением, включает в себя душевую кабину, две раковины с зеркалом, а также отдельную стиральную машину и сушилку.

Дверь из кухни ведет в кладовую, а лестница поднимается обратно в основное жилое помещение и на уровень улицы, обеспечивая гостям отдельный, приватный вход.

С террасы у бассейна ступеньки ведут вниз к фруктовому саду, где растут различные плодовые деревья, в том числе инжир, грейпфрут, авокадо, лимон и апельсин. Хотя саду не помешало бы немного внимания и ухода, он предоставляет прекрасную возможность для увлеченных садоводов вернуть этой части сада былое великолепие и в полной мере насладиться этим привлекательным



элементом. Нижняя часть участка выходит на зеленую полосу, а окружающие садовые участки представляют собой в основном неприхотливые клумбы.

Основное жилое помещение сохранило многие традиционные черты и нуждается в ремонте и модернизации. Гостевые апартаменты несколько модернизированы и в настоящее время сдаются в аренду как жилье для отдыха, что предоставляет возможность тем, кто ищет недвижимость с потенциалом сдачи в аренду.

Для покупателей, ищущих виллу с отдельной гостевой квартирой, частным бассейном и возможностью модернизации, эта недвижимость предлагает широкий спектр возможностей: от семейного дома и дома для отдыха с дополнительными жилыми помещениями до инвестиций в аренду. Тихое местоположение, близость к удобствам и бухте Баладрар, а также короткая поездка до Морайры делают её достойным внимания.

Если вы хотите ознакомиться с возможностями, которые предлагает этот объект недвижимости, свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	204 кв м
Площадь участка:	750 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	ID03864B
-----------	----------

