



Продам склад 2,236.3 м2, Алтайская 1-я ул, 29А, Калининград г



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,423,837.28

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	17.09.2026
Описание:	

Арт. 65017513 Продается производственный комплекс, расположенный в Центральном р-не г. Калининграда по ул. 1-й Алтайской (пос. Космодемьяновский, рядом с Автотором). Удобные подъездные пути с шоссе г. Калининград - г. Балтийск. Рядом выезд на Северный обход через строящуюся развязку. Ранее объект использовался под пищевое сертифицированное производство. Основной комплекс включает в себя 4 здания:

- Основное здание 2-х этажное, площадью 1069,20 м2, высота от 3 м до 6 м., подключена канализация (локальная), есть горячее водоснабжение, грузовой лифт;
- Склад-холодильник с подвальным помещением - отдельно стоящее здание с рампой, площадью 334,20 м2, высота помещения 5 м;
- Складское помещение с рампой, 704,20 м2, высота помещения 4,5 м., подведено водоснабжение/водоотведение;
- Складское помещение площадью 96,2 м2., высота 3,5 м.

Водоснабжение от собственной скважины, глубина 75 м., также оборудована накопительная емкость. Во всех зданиях установлена действующая пожарно-охранная сигнализация. Собственная ТП, выделенная мощность 250 кВт, с возможностью увеличения до 500 кВт. Все помещения сданы в аренду. Земельный участок 0,4244 Га в общей долевой собственности. Объект может быть продан частями или отдельными литерами. Стоимость составляющих объектов будет уточняться по мере поступления запросов. Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия приобретения объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение при проведении сделки и



осуществлении расчетов. #8895771#

Общие

Готовые кв.м.: 2236.3 кв м

Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T813447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104830344

