



Продам склад 3,747 м2, Станционная ул, 1, Гвардейск г



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 776,540

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Гвардейск
Добавлено:	19.09.2026
Описание:	

Арт. 144255371 Предлагается к покупке производственно - складской комплекс (3747 м2) и земельный участок, на котором он расположен, площадью 2,33 Га.(кадастровый номер 39:02:010023:42 разделен на 2 участка - 39:02:010023:723 и 39:02:010023:724). Участки разделены для дополнительного возможного недорогого подключения дополнительных электрических мощностей. - Готовый логистический ХАБ !!! Всё в собственности частного лица и расположен по адресу: Калининградская обл., г. Гвардейск, ул. Станционная, д. 1 (54.634507 / 21.077124). Географическое расположение города Гвардейска, располагающегося в центре Калининградской области, обеспечивает равноудаленность в любые концы области, а выгодное расположение базы в 500 м от железнодорожной станции «Гвардейск» и 800 м от грузовой площадки железнодорожной станции «Гвардейск», а также в 50 м от городской подстанции электросетей, позволяет размещать на этой территории различные производства. Данный производственно - складской комплекс используется как транспортное предприятие. В недалёком прошлом на территории комплекса размещалось более 100 большегрузов !!! На территории комплекса находятся: – административное двухэтажное здание – площадь 126,4 м2 (кадастровый номер 39:02:010021:99); -здание тарного склада – площадь 845,8 м2 (кадастровый номер 39:02:010021:98). Здание перестроено под зону обслуживания транспортных средств. Состоит из 3-х (трех) боксов, которые имеют необходимое оборудование для облуживания и ремонта большегрузной техники; -здание склада – площадь 1021,8 м2 (кадастровый номер 39:02:010021:102). Склад разбит на 3 (три) равные доли. В одном из помещений находится инструментальный участок с парком токарных и фрезерных станков, остальные два помещения используются как складские. – здание овощехранилища – площадь



1182,4 м2 (кадастровый номер 39:02:010021:97). Данное здание находится в состоянии реконструкции и в данный момент не используется; – здание обще-товарного склада – площадь 570 м2 (кадастровый номер 39:02:010021:100). Здание реконструируется под нужды предприятия; На территории комплекса также располагается: – трансформаторная подстанция. Выделенная электрическая мощность на данный момент 60 кВт, выданы новые тех. условия на дополнительные 90 кВт; общая мощность – 150 кВт, С возможностью увеличения до 300 кВт !!! – городская точка по сбору ТБО; – запрошены тех. условия на подведение природного газа (труба в 100 метрах от базы); – подведён оптоволоконный Интернеткабель . Территория комплекса и участка полностью огорожена. Большая часть территории имеет твёрдое покрытие, рассчитанное на большегрузные автомобили. Отличные подъездные пути с трассы. Комплекс имеет 2 въезда: используемый въезд с Портового переулка, второй, не используемый, с автомобильной дороги 27А-036. Автономное водоснабжение (своя скважина) и водоотведение. Готовы к конструктивному диалогу. Полное юридическое сопровождение ДКП !!! Гарантируем конфиденциальность и абсолютную финансовую безопасность расчётов !!! #9003434#

Общие

Готовые кв.м.: 3747 кв м

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T827761/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104988689

