



ГАБ



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,127,204.13

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Московская область
Город:	Одинцово
Добавлено:	21.09.2026
Описание:	

Продам долю в Торгово-развлекательном центре Акула. Доля 8% 560м2 7 бутиков со своими кадастрами. из 6530 кв.м из общих, земля в собственности 1.1 Га. МАП-550т, индексация 7% ежегодно. Долю продажи можем нарастить. Паркинг 160 мест. Общая площадь 6530. 1эт 4800м2 т. 2 эт 1500 . Эт.ЖК Гусарская баллада в составе которой разместилось 30 многоквартирных домов этажностью 10-12-15-17, 67 таунхаусов и 12 частных домов. Площадь застройки составляет 65 га, то есть целый обособленный городок. Численность прописанных жителей составляет 13500 человек. Фитнес направление Jumping, Школа танцев, ресторан Vzбодришь, магазин Перекресток. Помещения расположены на двух этажах ТЦ, огромная эксплуатируемая кровля (2000 кв. м.) с несколькими выходами, где могут уютно расположиться несколько летних кафе. Высота потолков на первом этаже 5 м, на 2-ом 7-8 м. Есть возможность объединения помещений с целью увеличения площади. ТЦ отличает стильный современный дизайн и созданная комфортная обстановка. Успешно работают несколько якорных арендаторов, в т. ч. "ПЕРЕКРЕСТОК". Перед ТЦ расположена большая автомобильная парковка, ТЦ расположен в густонаселенном районе, состоящих из домов бизнес и комфорт класса, что обеспечивает поток платежеспособной публики. #9003023#

Общие

Готовые кв.м.:	560 кв м
Floor Number:	1

Building details



Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T827579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104987398

