



Продам двухкомнатную (2-комн.) квартиру, Заводская ул, 4, Черняховск г



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 24,323.4

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Черняховск
Добавлено:	21.09.2026

Описание:

Арт. 144596980 Двухкомнатная квартира в сердце Черняховска — уютная инвестиция по выгодной цене. Предлагается к продаже двухкомнатная квартира <u>(оформлена как доли)</u> на ул. Заводской. Квартира требует капитального ремонта, поэтому есть возможность сделать его по своему вкусу. 2 изолированные комнаты, отдельная кухня. Санузел общего пользования располагается на этаже. Есть возможность сделать санузел в квартире. Отопление печное. Окна выходят на улицу, тепло и естественный свет создают домашнюю, уютную атмосферу. Расположение делает предложение особенно привлекательным: центр города в шаговой доступности, стадион, парк, и местные достопримечательности — идеальная среда для тех, кто ценит культурную жизнь и прогулки по историческим улочкам. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура: магазины, кафе и сервисы рядом, что обеспечивает ежедневный комфорт и лёгкость перемещений по городу. Преимущества, которые выгодно выделяют объект: - Инвестиционная привлекательность: высокая ликвидность в центре города и стабильный спрос на аренду; хороший потенциал доходности при долгосрочной или посуточной сдаче. - Престиж центральной локации с культурной составляющей повышает привлекательность для арендаторов и будущих покупателей. - Близость к вузам и ключевым образовательным точкам обеспечивает постоянный поток арендаторов и мобильность проживания для студентов и молодых специалистов. Цена 2 250 000 рублей — оптимальное соотношение цены и качества для центра Черняховска. Обременений нет! Под ипотеку не подходит! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия. #9003184#

Состояние:	Must be reformed
------------	------------------



Общие

Готовые кв.м.:	66 кв м
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Количество этажей:	4
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/JEEA-T827667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	104987559
-----------	-----------

