



Продам однокомнатную (1-комн.) квартиру, Заводская ул, 4, Черняховск г



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 31,443.36

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Черняховск
Добавлено:	21.09.2026

Описание:

Арт. 144596080 Тёплая студия в сердце Черняховска — уютная инвестиция по выгодной цене. Предлагается к продаже студия <u>(оформлена как доли)</u> на ул. Заводской. Квартира с домашней атмосферой и практичным интерьером — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, мобильность и возможность заехать без лишних вложений. Квартира-студия общей площадью 50 кв. м (жилая 45 кв. м, кухня 5 кв. м) расположена на 3-м этаже кирпичного дома 1945 года постройки (4 этажа). Планировка открытая, санузел совмещённый, косметический ремонт — жильё готово к проживанию сразу после передачи, требует минимум доработок под ваш вкус. Окна выходят на улицу, тепло и естественный свет создают домашнюю, уютную атмосферу. Расположение делает предложение особенно привлекательным: центр города в шаговой доступности, стадион, парк, и местные достопримечательности — идеальная среда для тех, кто ценит культурную жизнь и прогулки по историческим улочкам. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура: магазины, кафе и сервисы рядом, что обеспечивает ежедневный комфорт и лёгкость перемещений по городу. Преимущества, которые выгодно выделяют объект: - Тёплая, домашняя атмосфера и практичная планировка студии — удобно для проживания и сдачи в аренду. - Модный, лёгкий формат жилья: компактно, мобильно, в тренде квартир-студий для молодых профессионалов и студентов. - Инвестиционная привлекательность: высокая ликвидность в центре города и стабильный спрос на аренду; хороший потенциал доходности при долгосрочной или посуточной сдаче. - Престиж центральной локации с культурной составляющей повышает привлекательность для арендаторов и будущих покупателей. - Близость к вузам и ключевым образовательным точкам обеспечивает постоянный поток арендаторов и мобильность проживания.



для студентов и молодых специалистов. Цена 2 750 000 рублей — оптимальное соотношение цены и качества для центра Черняховска. Студия готова - заезжай и живи! Обременений нет! Под ипотеку не подходит! Это практичное и тёплое жильё, которое уже готово приносить удовольствие от жизни или доход инвестору. Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия: выгодная цена и быстрый выход на сделку обеспечат вам уверенное приобретение с минимальными рисками. #9003198#

Состояние: Reformed

Общие

Готовые кв.м.: 50 кв м
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 1

Building details

Количество этажей: 4

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T827677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104987573

