



## Здание



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу       |
| Цена:         | USD 8,127,737.02 |

### Местоположение

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Страна:    | Россия             |
| Область:   | Московская область |
| Город:     | Дмитров            |
| Добавлено: | 21.09.2026         |
| Описание:  |                    |

Продаётся здание автосалона полного цикла площадью 2 329,2 кв. м на земельном участке 5 500 кв. м (аренда у г. Москва до 2065 года). Год постройки — 2015. Объект расположен на внутренней стороне МКАД, рядом с развязкой Северо-Восточной хорды и Московского скоростного диаметра — одной из самых загруженных автомагистралей столицы. Официальные заезды с Бусиновской эстакады и в 300 метрах — с МКАД по рокадной дороге. В составе здания — два шоурума (506,8 кв. м и 300,3 кв. м) и СТО 576,41 кв. м. Подведены все коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование. Электрическая мощность — 320 кВт с возможностью увеличения. Объект сдан в долгосрочную аренду официальному дилеру Chery (весь первый этаж и часть второго). Это значит, что покупатель приобретает готовый арендный бизнес с стабильным денежным потоком. Более половины кабинетов второго этажа можно использовать независимо от арендатора — есть отдельные входы с фасада и со двора, что позволяет дополнительно монетизировать площади. Локация — сложившийся автокластер: в радиусе 1 км расположены дилерские центры Changan, Geely, Jetour, GAC, ГАЗ, УАЗ и другие предприятия автобизнеса. Поток целевой аудитории гарантирован. При необходимости возможно быстрое освобождение автосалона в течение месяца — объект подходит и для собственного использования. Возможные форматы: автосалон, автосервис, таксопарк, производство, шоурум, офис, представительство компании, СТО, готовый арендный бизнес. Сделка: продажа здания и переуступка права аренды земельного участка. Стоимость — 685 млн ₴ + НДС. #9003693#

|            |      |
|------------|------|
| Состояние: | Good |
|------------|------|

### Общие



---

Готовые кв.м.: 2329 кв м

## Building details

Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T827815/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T827815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104989347

