



Здание



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 11,389,252

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	21.09.2026
Описание:	

Дилерский центр «Обухов» на Киевском шоссе — имущественный комплекс из 6 зданий на 1,98 Га. Продажа целиком или по частям Предлагается имущественный комплекс дилерского центра «Обухов», расположенный в деревне Картмазово (район Коммунарка, НАО) на 24-м километре Киевского шоссе. Объект находится на второй линии главной правительственной артерии с проходимостью более 500 000 автомобилей в сутки. До МКАД — 12,6 км, от метро «Саларьево» — 20 минут пешком. **Комплекс состоит из 6 зданий на двух земельных участках общей площадью 19 792 кв. м (аренда до 2052 года, ВРИ — размещения автоцентра):** **Автосервис — 2 458,1 кв. м** (2 этажа). Укомплектован оборудованием, два бокала под покраску, высота потолков — 10 м. **Отдельная стоимость — 400 млн руб.** **Салон по продаже автомобилей — 1 011,1 кв. м** (2 этажа). **Склад поддержанных автомобилей — 1 167,7 кв. м** (2 этажа). **Автосалон полного цикла — 949,6 кв. м** (2 этажа). **Отдельная стоимость — 275 млн руб.** **Котельная — 325,9 кв. м** **Инженерные мощности:** 460 кВт электричества + дизель-генераторная установка на 400 кВт. Котельная с двумя котлами номинальной мощностью 1 320 кВт каждый. Все центральные коммуникации подведены. Витринное остекление, высокие потолки. **Территория:** огороженная, благоустроенная, асфальтирована, с озеленением. Парковка — 285 машино-мест. **Земельные участки:** Участок 1: кадастровый номер 50:21:0110204:135,



площадь 9 802 кв. м, аренда до 2052 года. Участок 2: кадастровый номер 50:21:0110204:134, площадь 9 9 #9003695#

Состояние: Good

Общие

Готовые кв.м.: 7660 кв м

Building details

Количество этажей: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T827816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104989349

