



listing



Информация об агенте

Название:	Spain Property Shop
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Веб-сайт:	https://spainpropertyshop.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 292,785.82

Местоположение

Страна:	Испания
Добавлено:	23.09.2026
Описание:	

Дом расположен у одного из главных въездов в Торревьеху, где близость моря и солнца, находящихся всего в нескольких метрах, является одной из его главных особенностей. Она имеет отличное транспортное сообщение с центром Торревьехи, до которого всего 7 минут ходьбы, и входит в проект реконструкции набережной Асекион, где эта зона была классифицирована как одна из лучших в городе Торревьеха, что привело к впечатляющему росту стоимости расположенных здесь объектов недвижимости. Сообщество жильцов здания состоит из семей разных национальностей, в основном из стран Северной Европы, в возрасте от 50 до 75 лет, для большинства из которых это постоянное место жительства. Здание адаптировано для людей с любыми видами инвалидности, имеет удобный и комфортный доступ, что делает его подходящим как для семей с детьми, так и для людей с ограниченными физическими возможностями. Здесь установлены камеры видеонаблюдения, подключенные к вашему мобильному телефону, что обеспечивает вашу конфиденциальность и безопасность, а также умный замок для большего удобства пользователей; рядом находятся школы, медицинский центр, пляжи, парки, супермаркеты, аптека, а также удобные варианты связи с другими районами на общественном транспорте; кроме того, есть возможность аренды парковочного места для вашего собственного автомобиля. Квартира расположена на территории жилого комплекса и имеет общую площадь 175



м². Она оснащена двумя внутренними балконами, выходящими на пешеходную улицу, что обеспечивает дополнительную тишину, а также окружена просторными зелеными зонами. Это уникальная и неповторимая квартира, позволяющая насладиться эксклюзивной обстановкой. Она состоит из трех просторных спален, причем в главной спальне есть встроенная ванная комната. Всего в доме две красивые и элегантные ванные комнаты: одна в главной спальне, а другая — для остальных жильцов; есть частный внутренний дворик, большая кухня и гостиная общей площадью более 60 м², которые можно разделить, если захочется. Также имеется два входа в квартиру: один — непосредственно с пешеходной улицы, идеально подходящий для домашних животных и обеспечивающий независимость, а другой — через подъездную зону жилого комплекса с сертифицированными пандусами для людей с ограниченными физическими возможностями на случай необходимости. Квартира строится с 100-процентной адаптацией для людей с любыми видами ограниченной подвижности. Благодаря большим окнам, выходящим на пешеходную улицу, квартира превращается в красивую и эксклюзивную крытую террасу. Во всех комнатах предусмотрена возможность установки встроенных шкафов, а большие окна делают эту квартиру одной из немногих, где каждая комната имеет естественную вентиляцию. Благодаря своим просторным помещениям и наличию двух входных дверей, данное жилое помещение при желании можно также переоборудовать в помещение с небольшим торговым залом для работы с клиентами, офис продаж, кафе, ателье и т. д. И, наконец, с учетом интереса потенциальных инвесторов, для данного объекта подана заявка на получение лицензии на туристическую деятельность, что, несомненно, делает его привлекательным объектом инвестиций с минимальной текущей доходностью 7%.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	175 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC5522829

