



listing



Информация об агенте

Название:	Spain Property Shop
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Веб-сайт:	https://spainpropertyshop.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 444,191.41

Местоположение

Страна:	Испания
Добавлено:	23.09.2026
Описание:	

Откройте для себя эту виллу неповторимой красоты, расположенную в эксклюзивном жилом комплексе «Villas Romanas», где каждый уголок дарит незабываемые визуальные впечатления. При входе в дом вас встретит элегантная гардеробная и функциональный туалет, удобно расположенный на первом этаже. Просторная столовая с камином оснащена кондиционером и потолочным вентилятором, а кухня, открытая в гостиную, создана для того, чтобы наслаждаться общением в одном пространстве. Большие панорамные окна ведут на великолепную террасу площадью 35 квадратных метров, оборудованную зоной для барбекю и электрическим навесом — идеальное место, чтобы насладиться чудесными видами на Мар-Менор и остров Ла-Исла-дель-Сьерво. На нижнем этаже расположены две хорошо освещенные спальни: одна — спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой (ванна и душ), большими встроенными шкафами и потрясающим видом на море из окна. Вторая спальня также имеет встроенный шкаф и дополнительную ванную комнату, подходящую для гостей. Кроме того, здесь находятся две смежные односпальные спальни, которые идеально подходят в качестве рабочего кабинета или могут быть преобразованы в просторную спальню с двуспальной кроватью. На верхнем этаже расположена не только полностью оборудованная прачечная, но и встроенный гараж, конструкция которого сохраняет часть окружающей природной среды, придавая дому уникальную



экологическую ценность. Кроме того, здесь обеспечена исключительная безопасность благодаря трем встроенным сейфам, стратегически размещенным по территории, а также пяти специальным кондиционерам, установленным как в главных комнатах, так и в общей гостиной, что обеспечивает абсолютный комфорт в течение всего года. Этот жилой комплекс славится своей семейной умиротворенностью и приятной, естественной атмосферой. Кроме того, здесь есть впечатляющий бассейн-инфинити с морской водой и еще один небольшой, очень уютный бассейн. Это место максимально напоминает роскошный курорт. Зона отдыха с зонтиками и удобными шезлонгами, зона для пикника в тени сосен и столы, где можно приятно провести послеобеденное время под густой тенью. Прямой выход на пляж Мар-Менор через специальные ворота делает его практически участником. Отличный пляж, идеально подходящий для семейного отдыха. Здесь можно заниматься водными видами спорта, что особенно актуально летом. Превосходная кухня в близлежащих ресторанах, таких как «La Mestiza», а также все необходимые удобства поблизости: супермаркеты, медицинский центр, школы, включая Plaza Bohemia и т. д. Без сомнения, это отличный выбор — как в качестве инвестиции, второго дома или для круглогодичного проживания, ведь здесь есть всё. Вилла, где престиж и элегантность сочетаются так, что влюбишься в неё с первого взгляда. Не упустите возможность — запишитесь на просмотр!

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	136 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC1454179

