



listing



Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	https://procareestates.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 369,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Los Balcones
Добавлено:	23.09.2026
Описание:	

Прекрасный смежный дом в престижном и тихом жилом районе Los Balcones. Просторный участок, частный бассейн и современная система солнечной энергии делают этот объект отличным вариантом для постоянного проживания.. Дом расположен на двух этажах. На первом этаже находятся спальня, офисная зона, гардеробная и ванная комната — отдельное пространство, идеально подходящее для гостей, работы или дополнительной приватности.. На верхнем этаже расположены просторная гостиная-столовая с камином, кухня, 3 спальни, ванная комната и терраса. Всего в доме **4 спальни и 2 ванные комнаты**.. Площадь дома — **239 м2**, участок — **500 м2**. На территории расположены частный бассейн, зоны отдыха, крытая парковка на 2 автомобиля и кладовая.. Los Balcones — спокойный жилой район с небольшим автомобильным движением. Рядом находятся детские площадки, спортивные объекты, Los Balcones Tennis Club, магазины и другие услуги. Torrevieja, Orihuela Costa и торговый центр Zenia Boulevard находятся неподалёку.. Дом отличается высокой энергоэффективностью: солнечная установка **6,48 kWp**, 12 панелей LONGi по 540 W и аккумулятор **Tesla Powerwall 3 ёмкостью 13,5 kWh**. Также имеются солнечные панели для горячей воды, газовая система, кондиционеры и дровяной



камин.. . **Примечание:** существует расхождение между данными реестра и фактическим состоянием дома из-за последующей пристройки. Процесс её легализации уже находится в стадии оформления, и сделка будет оформлена после завершения легализации.. . **Цена: 369 000 €.

Налоги и расходы по оформлению сделки не включены.**. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	226 кв м
Площадь участка:	500 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	M-87318
-----------	---------

