



ОПАТИЯ, ЦЕНТР - внушительная вилла над центром Опатии с панорамным видом на море и большим садом.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Primorsko-Goranska Zupanija
Город: Опатия
Добавлено: 25.09.2026

Описание:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - внушительная вилла над центром Опатии, с панорамным видом на море и большим садом.

Мы представляем специальную виллу, расположенную на Опатийской Ривьере, над самым центром этого прекрасного города, всего в 470 метрах по прямой от море, с панорамным видом на море, острова и горы, с красивым большим садом 920 м2 и бассейном. Это красивая роскошная трехэтажная вилла, состоящая из просторного коридора, прекрасной и освещенной гостиной открытого пространства, сообщающейся с кухней и столовой, из которой через стеклянные стены открывается великолепный вид на море. Подчеркнем, что главная спальня с ванной комнатой занимает часть второго этажа и выходит в сад и к бассейну. Большая лестница ведет на второй этаж, где находятся 3 роскошные спальни с ванными комнатами, каждая комната выходит на юг и имеет прекрасный вид на море. В подвале есть тренажерный зал, а также большой гардероб. Особенностью этого объекта является его качественное строительство и исключительное расположение недалеко от центра Опатии, набережной Лунгомаре, Летней сцены и всех сопутствующих объектов. Вилла будет построена в окружении пышной зелени в тихом тупике и, таким образом, обеспечит конфиденциальность и комфорт, а также прекрасные впечатления от залива Кварнер. Вилла расположена всего в 1 минуте езды от центра Опатии и пляжа Слатина, что обеспечивает идеальный отдых и жизнь в красоте Адриатики - Опатия. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>



ID CODE: 28817

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	349 кв м
Площадь участка:	1010 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T15290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	489949
-----------	--------

