



ОПАТИЯ, ЦЕНТР - красивая роскошная вилла над центром Опатии с панорамным видом на море и большим садом.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Primorsko-Goranska Zupanija
Город: Опатия
Добавлено: 25.09.2026

Описание:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - красивая роскошная вилла над центром Опатии с панорамным видом на море и большим садом.

Мы представляем специальную виллу, расположенную на Опатийской Ривьере, над самым центром этого прекрасного города, всего в 470 метрах по прямой от моря, с панорамным видом на море, острова и горы, с красивым большим садом 930 м2 и бассейном. Это красивая роскошная трехэтажная вилла, состоящая из просторного коридора, прекрасной и освещенной гостиной открытого пространства, сообщающейся с кухней и столовой, из которой через стеклянные стены открывается великолепный вид на море. Подчеркнем, что главная спальня с собственной ванной комнатой занимает весь первый этаж и имеет лоджию площадью 11 м2. Большая лестница ведет на второй этаж, где находятся 2 роскошные спальни с ванными комнатами, каждая комната выходит на юг и имеет прекрасный вид на море. Еще одна спальня с собственной ванной комнатой расположена в подвале и имеет прекрасный вид на сад и бассейн, а на этом уровне также есть тренажерный зал и кладовая. Особенностью этого объекта является его качественное строительство и исключительное расположение недалеко от центра Опатии, набережной Лунгомаре, Летней сцены и всех сопутствующих объектов. Вилла будет построена в окружении пышной зелени в тихом тупике и, таким образом, обеспечит конфиденциальность и комфорт, а также прекрасные впечатления от залива Кварнер. Вилла расположена всего в 1 минуте езды от центра Опатии и пляжа Слатина, что обеспечивает идеальный отдых и жизнь в красоте Адриатики



- Опатия. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 28813

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Построен: 2026

Общие

Спальни: 4

Ванные комнаты: 4

Готовые кв.м.: 348 кв м

Площадь участка: 920 кв м

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: да

Outdoor Amenities: Pool

Количество этажей: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T15292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 489899



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

