



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 5,700,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Опатия
Добавлено:	25.09.2026

Описание:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР — роскошное жилое и коммерческое здание с 7 квартирами, гаражом и бассейном в центре Опатии

Представляем эксклюзивную новостройку в самом сердце Опатии — современный жилой комплекс с 7 квартирами высочайшего качества, общим бассейном и подземным гаражом. Расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от моря и пляжей, этот проект сочетает в себе современную архитектуру, элегантность и максимальный комфорт проживания. Квартиры с видом на море. Все жилые помещения ориентированы на Адриатическое море и предлагают прекрасный панорамный вид на море и Опатийскую ривьеру. Пространство тщательно спроектировано, чтобы обеспечить простор, функциональность и роскошь, а большие балконы и террасы подчеркивают уникальную средиземноморскую атмосферу. Вершина качества и оснащения Комплекс построен по самым высоким стандартам, а оборудование включает в себя: - энергоэффективное отопление и охлаждение с помощью теплового насоса в сочетании с системой фанкойлов и подогревом полов - высококачественные алюминиевые окна и двери с электроприводом - защитные двери и лифт - роскошная сантехника и отделка высочайшего качества Инвестиционная возможность Этот проект представляет собой редкую возможность на рынке - идеальный вариант для инвесторов, ищущих надежный и долгосрочный доход от сдачи в аренду элитных туристических объектов или продажи отдельных апартаментов. Расположение в Опатии, одном из самых привлекательных мест на Адриатике, гарантирует неизменную ценность и высокий спрос. Местоположение Тихое, но в то же время центральное расположение в непосредственной близости от моря, набережных, парков, ресторанов и бутиков делает этот проект идеальным выбором для тех, кто хочет совместить



единение и городской образ жизни в престижном окружении. Цена Цена относится к продаже 100% акций компании, которой принадлежит рассматриваемая недвижимость. Чтобы договориться о просмотре недвижимости, позвоните надежному агенту - возможна консультация на немецком языке.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42012

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Общие

Спальни:	15
Ванные комнаты:	17
Готовые кв.м.:	968 кв м
Площадь участка:	920 кв м

Room details

Total rooms:	26
--------------	----

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T22902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

621241

