



Истрия, Свети-Ловреч : Каменный дом с участком

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 337,340.38

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Ровинь
Добавлено:	26.09.2026
Описание:	

На продажу предлагается очаровательный каменный дом с просторным двором и дополнительным строительным участком, расположенный в привлекательной туристической зоне между Свети-Ловречем и Канфанаром, недалеко от Двиграда. Недвижимость удобно расположена примерно в 10 минутах от Истрийского ипсилона и приблизительно в 30 минутах как от Пореча, так и от Ровиня, благодаря чему она подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиций, связанных с туризмом. Традиционный каменный дом готов к заселению и предлагает около 130 м² жилой площади вместе с высоким чердачным помещением. Недвижимость распределена между первым этажом, верхним этажом и чердачным уровнем, обеспечивая функциональную планировку и дополнительный потенциал для расширения жилого пространства. На первом этаже расположены входной коридор, кухня, гостиная и ванная комната. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где находятся две просторные спальни, обеспечивающие комфортное размещение для жильцов или гостей. Из коридора дополнительная лестница ведет на высокий чердак. Это пространство обладает ценным потенциалом для переоборудования в дополнительную жилую площадь, позволяя будущим владельцам увеличить полезную площадь дома в соответствии со своими потребностями. Рядом с основным каменным домом находится отдельный каменный гараж площадью 22 м². Это вспомогательное строение также предлагает различные возможности для адаптации и может быть преобразовано в традиционную истрийскую конобу, дополнительное жилое помещение или другое полезное пространство для проживания либо отдыха. В состав недвижимости входит просторный двор площадью 222 м². Внешняя территория включает входную зону, большой открытый двор, парковочное пространство для нескольких автомобилей, а также небольшое вспомогательное каменное строение. Непосредственно к двору примыкает значительный строительный участок



площадью 864 м², который создает дополнительный потенциал для развития и еще больше повышает инвестиционную ценность недвижимости. Дом подключен к электричеству, водоснабжению и телефонной инфраструктуре. Кроме того, он имеет действующее разрешение на эксплуатацию, что является важным преимуществом для покупателей, которые ищут недвижимость с уже организованными коммунальными подключениями и соответствующей документацией. Эта недвижимость особенно хорошо подходит для постоянного проживания, использования в качестве дома для отдыха или инвестиций в туристическое размещение. Сочетание традиционной каменной архитектуры, дома площадью 130 м², чердака с возможностью переоборудования, каменного гаража площадью 22 м², двора площадью 222 м² и строительного участка площадью 864 м² предоставляет множество возможностей для будущего использования и дальнейшего развития. Расположение между Свети-Ловречем и Канфанаром обеспечивает удобный доступ к некоторым из наиболее привлекательных внутренних и прибрежных направлений Истрии. Историческое окружение Двиграда, отличные дорожные связи, а также близость к Ровиню и Поречу делают этот район привлекательным для покупателей, которые ищут аутентичную истрийскую атмосферу и одновременно хотят находиться в пределах легкой досягаемости основных туристических центров. Недвижимость также выигрывает благодаря быстрому доступу к Истрийскому ипсилону, что позволяет удобно передвигаться по всему полуострову. Спокойное окружение, традиционный характер и близость к известным направлениям создают значительный потенциал для личного использования, организации отдыха или туристических инвестиций. Ваше удовлетворение является нашей миссией. Мы с нетерпением ждем будущего сотрудничества! Осмотр недвижимости организуется после предварительного подписания договора о посредничестве в соответствии с Законом о посредничестве в сфере недвижимости. Комиссия агентства составляет 3% + НДС и оплачивается при подписании предварительного или окончательного договора купли-продажи. <https://nedvizhimostiistriya.ru> Postroeny na doverii. Opredelyaemy rezul'tatami.

ID CODE: ALG-4261

Meryem Zine
Savjetnica za nekretnine
Mob: +385 99 747 2804
Tel: +385 52 204 933
E-mail: meryem@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.:	130 кв м
Площадь участка:	864 кв м

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
Количество этажей:	3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/RVY-T3997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	317611
-----------	--------

