



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 300,734.38

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Vista Montana
Добавлено:	26.09.2026
Описание:	

Продается очаровательная вилла в стиле бунгало с двумя спальнями в Виста Монтана, Бенитачель, с прекрасным видом на открытую долину и горы. Вилла располагает террасами спереди и сзади, что позволяет наслаждаться утренним и послеполуденным солнцем. Расположенная в небольшом, тихом жилом комплексе с общим бассейном, она идеально расположена всего в 10 минутах ходьбы вниз по склону от большого супермаркета Mercadona, баров, ресторанов и множества магазинов. Центр города Морайра и пляж Плайя-де-ла-Амполья также легко доступны, менее чем в 8 минутах езды на машине или велосипеде. Вилла в отличном состоянии, готова к заселению и идеально подходит для отдыха, не требуя при этом дополнительных затрат на содержание собственного бассейна. Недвижимость, предлагающая такое сочетание цены, местоположения и неприхотливого проживания, пользуется высоким спросом, поэтому не упустите свой шанс!

ПЛАНИРОВКА: Прихожая, гостиная открытой планировки, обеденная зона и кухня, внутренний коридор, две спальни и ванная комната.

СНАРУЖИ: Передняя терраса и сад, крытая задняя терраса, кладовая, общий бассейн с душем у бассейна и террасой для принятия солнечных ванн.

ПОДРОБНОСТИ

Эта очаровательная вилла в стиле бунгало, выставленная на продажу, предлагает комфортное



проживание на одном уровне, а также два открытых патио, расположенных таким образом, чтобы максимально использовать солнечный свет в течение дня. Передняя терраса идеально подходит для утреннего солнца, а задняя терраса улавливает свет послеполуденного и вечернего времени, поэтому вы можете наслаждаться солнцем весь день, даже зимой. Бережно поддерживаемая нынешними владельцами, недвижимость сочетает в себе оригинальные элементы с продуманной модернизацией и готова к заселению и комфортному проживанию с первого дня.

Расположенный в тихом жилом комплексе Vista Montana Benitachell, состоящем всего из 64 домов, этот дом предлагает неограниченную парковку на уровне улицы прямо перед входом, с доступом с дороги через пару ступенек на переднюю террасу. Это уютное открытое пространство вмещает барбекю, небольшой стол и стулья, что делает его прекрасным местом для утреннего кофе на солнышке или для отдыха в тени в теплые месяцы. Небольшой шкафчик для хранения вещей удобно расположен сбоку.

Внутри короткий коридор ведет в объединенную гостиную, столовую и кухню. В гостиной сохранился оригинальный камин, теперь оснащенный современной дровяной печью, создающей уютную атмосферу для прохладных зимних вечеров. Кондиционер с функцией обогрева и охлаждения, а также потолочный вентилятор обеспечивают комфорт в течение всего года.

Раздвижные двери ведут прямо на привлекательную крытую террасу с деревянными балками, откуда открываются прекрасные виды на долину и холмы Бенитачелля, а вдали видны Ифач и Монто. Это уютное место для приема друзей и семьи или просто для того, чтобы расслабиться с бокалом вина на закате.

Обеденная зона плавно переходит в кухню через арочный проем с барной стойкой. Гранитные столешницы обеспечивают удобное пространство для приготовления и подачи блюд, а кухня оборудована встроенной электрической духовкой, газовой плитой с вытяжкой, посудомоечной машиной, холодильником с морозильной камерой и газовым водонагревателем. Большая мойка и деревянные настенные и напольные шкафы обеспечивают практичное хранение.

Из гостиной через арку можно попасть во внутренний коридор, по обе стороны которого расположены две спальни с двуспальными кроватями, а между ними — ванная комната. В обеих спальнях есть встроенные шкафы. В главной спальне установлен стильный деревянный потолочный вентилятор, электрический радиатор и окно с видом на живописную долину. Во второй спальне в настоящее время установлены две односпальные кровати, а также имеется потолочный вентилятор. Модернизированная ванная комната включает в себя просторную душевую кабину с двумя тропическими душевыми лейками, туалет и отдельно стоящую раковину. В ней также находится стиральная машина, а также электрический полотенцесушитель и настенный обогреватель.

В нескольких минутах ходьбы находится ухоженный общий бассейн с просторными террасами для принятия солнечных ванн и отдыха, а также удобным душем у бассейна.

В доме сохранился ряд оригинальных элементов, придающих ему характер и уют, а такие обновления, как плитка под дерево на полу и окрашенные двери в кастильском стиле, обеспечивают более современный вид.

Этот привлекательный дом для отдыха, не требующий сложного обслуживания и находящийся в отличном состоянии, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций в аренду. Тихое местоположение, живописные виды и общий бассейн дополняются удобным доступом к местным удобствам, включая большой супермаркет Mercadona, ресторан Alcazar и ресторан La Mesa, где также проводятся музыкальные мероприятия, а также множество других баров, кафе и магазинов. Город Морайра и побережье находятся всего в нескольких минутах езды,



что еще больше повышает привлекательность этого удачно расположенного объекта недвижимости.

Объекты недвижимости такого качества и в таком ценовом диапазоне пользуются высоким спросом, поэтому свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	62 кв м
Площадь участка:	70 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	03863BL
-----------	---------

