



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 3,100,000

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Канарские Острова
Город:	Адехе
Добавлено:	22.09.2026
Описание:	

Это ваша возможность приобрести земельный участок мечты в одном из самых востребованных районов Тенерифе! Участок площадью 3.709 м2, расположенный в стратегическом месте между тремя улицами в Кальяо Сальвахе, Адехе, обеспечивает непревзойденный доступ и универсальность. С разрешением на коммерческое, административное и рекреационное использование, этот участок идеально подходит для реализации ваших бизнес-проектов. Максимальная застройка участка составляет 70%, а возможность построить два этажа - неограниченна. Коэффициент пригодности для строительства 0,66 м2/м2 обеспечивает максимальную эффективность использования каждого квадратного метра земли, позволяя создавать жилые и коммерческие помещения в соответствии с вашими потребностями. Учтена вся площадь застройки, включая помещения и закрытые пространства, что максимально увеличивает инвестиционный потенциал. Налог на недвижимость (IBI) всего €3.080 в год, что делает этот участок выгодным вложением с низкими эксплуатационными расходами. Не упустите уникальную возможность стать владельцем участка с таким огромным потенциалом в прекрасном месте! Свяжитесь с нами сегодня и превратите свои мечты в реальность с этим участком в Кальяо Сальвахе, Адехе. IBI: €3.080/год. Номер Lusa Realty: 52267. | ID: 52267

Общие

Готовые кв.м.:	3709 кв м
----------------	-----------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости

<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/UEBZ-T1279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

52267

