



Продажа Коттедж 190 m² на Пелопоннесе



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 483,522.18

Местоположение

Страна:	Греция
Добавлено:	25.09.2026
Описание:	

Продается 2-этажный коттедж площадью 190 кв.м на полуострове Пелопоннес. Первый этаж состоит из 2 спальных комнат, гостиной с кухней, одной столовой, одной душевой комнаты. Второй этаж состоит из 3 спальных комнат, 2 душевых комнат. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад. На территории расположен бассейн личного пользования.

----- Отдельно стоящий дом площадью 190 кв.м. с бассейном и классом энергоэффективности А+ в Акрате В центральной части Акратаса, Ахайя, предлагается загородный отдельно стоящий дом общей площадью 190 кв.м. , расположенный на земельном участке площадью 550 кв.м. и состоящий из двух уровней. Недвижимость сочетает комфортные жилые пространства, современные инженерные системы, высокую энергоэффективность и благоустроенную открытую территорию. Дом располагает 5 спальнями, 3 ванными комнатами, 1 WC, 2 кухнями и 2 гостиными , обеспечивая просторное и функциональное размещение семьи и гостей. Первый уровень: На данном уровне расположены основные жилые и функциональные помещения, включая гостиную, кухню и спальни. Внутренняя лестница обеспечивает удобное сообщение между двумя уровнями дома. Верхний уровень: Верхний уровень дополняет жилую планировку дополнительными помещениями для проживания и отдыха, обеспечивая комфортное размещение большой семьи или гостей. Дом продаётся с мебелью и оснащён камином, кондиционерами, солнечным водонагревателем, кладовой и игровой комнатой . Для обеспечения безопасности предусмотрены входная дверь повышенной безопасности, сигнализация и система CCTV , а автоматизация управления бытовыми приборами повышает удобство эксплуатации. Особого внимания заслуживает энергетический класс А+ . Дом оснащён наружной теплоизоляцией, внешними рамами с терморазрывом и тепловым насосом , что



способствует повышению энергоэффективности и поддержанию комфортного микроклимата. На крыше установлена фотовольтаическая система, введенная в эксплуатацию в 2012 году. Договор продажи произведенной электроэнергии действует до 2037 года, по цене 0,385 €/кВт·ч, что представляет дополнительный экономический интерес для владельца. На открытой территории расположены бассейн и сад, а также террасы и парковочное место. Ориентация дома — восточная. Дом построен в 1987 году и был реновирован. Расстояния: • До моря: 3 км • До аэропорта: 177 км Функциональный загородный дом с бассейном, участком 550 кв.м., пятью спальнями, энергетическим классом А+ и установленной фотовольтаической системой, расположенный в Акрате.

Состояние:	Reformed
Построен:	1987

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	190 кв м
Площадь участка:	550 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	2

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/EOYX-T8548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	66925
-----------	-------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

