



Продажа Квартира 100 m² в Афинах



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 539,745.69

Местоположение

Страна:	Греция
Почтовый индекс:	16672
Добавлено:	26.09.2026
Описание:	

Продается квартира площадью 100 кв.м в Афинах. Квартира расположена на втором этаже и состоит из 2 спальных комнат, гостиной с кухней, одной душевой комнаты, одного санузла. Из окон открывается вид на море, на горы, на город, на лес. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер. В здании расположен лифт. К недвижимости относится гараж.

----- Έχεις δικίο. Δεν χρειάζοταν να σε ρωτήσω ξανά.

Παρακάτω είναι ολόκληρο στα ρωσικά, με την ίδια καθαρή μορφή και χωρίς να ελαττώσω τίποτα που είχες αφαιρέσει. **ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АФИНСКАЯ РИВЬЕРА**
Современная архитектура · Средиземноморский образ жизни · Энергоэффективность A++
Эксклюзивная коллекция современных резиденций в одном из наиболее востребованных районов Афинской Ривьеры, где изысканная архитектура, просторные приватные пространства, передовые технологии и исключительный уровень комфорта гармонично сочетаются друг с другом. Комплекс включает тщательно подобранную коллекцию апартаментов и мезонетов площадью от 100 м² до 164 м², дополненных частными балконами, террасами, садами и открытыми пространствами площадью до 320 м². Основываясь на принципах биоклиматического проектирования и энергоэффективности, каждая резиденция сочетает высококачественные строительные материалы с современными инженерными системами и передовыми технологиями, обеспечивая комфорт в течение всего года и значительно снижая эксплуатационные и расходы на обслуживание. Некоторые резиденции дополнительно располагают частными бассейнами и благоустроенными садами, создавая исключительный средиземноморский образ жизни, в котором внутренние и внешние пространства естественно объединяются. GF1 — МЕЗОНЕТ С САДОМ €630,000 111 м² внутри · 320 м² снаружи · 2 спальни · 2 ванные комнаты · Частный бассейн Просторный мезонет с двумя спальнями, расположенный на цокольном и первом этажах. GF1 предлагает впечатляющую



приватную открытую территорию площадью 320 м², создавая редкое ощущение уединения и непосредственной связи с окружающей природой. Частный бассейн дополняет резиденцию, создавая идеальные условия для спокойной средиземноморской жизни и приема гостей. А1 — **СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ** €480,000 100 м² внутри · 26 м² снаружи · 2 спальни · 1 ванная комната + WC Элегантные апартаменты с двумя спальнями на первом этаже, сочетающие просторные внутренние помещения с приватной открытой зоной и тщательно подобранными современными отделочными материалами. А2 — **РЕЗИДЕНЦИЯ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ** €600,000 133 м² внутри · 34 м² снаружи · 3 спальни · 3 ванные комнаты + WC Просторная резиденция на первом этаже с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, разработанная для комфортной семейной жизни и предлагающая просторные внутренние помещения и приватную открытую зону. В1 — **АПАРТАМЕНТЫ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ** €530,000 100 м² внутри · 27 м² снаружи · 2 спальни · 1 ванная комната + WC Расположенная на втором этаже резиденция В1 предлагает 100 м² изысканного внутреннего пространства и просторную открытую зону площадью 27 м², создавая комфортную и современную атмосферу для жизни. В2 — **РЕЗИДЕНЦИЯ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ** €650,000 133 м² внутри · 36 м² снаружи · 3 спальни · 3 ванные комнаты + WC Изысканная резиденция на втором этаже, сочетающая 133 м² внутреннего пространства с просторной открытой зоной площадью 36 м². Планировка с тремя спальнями и тремя ванными комнатами обеспечивает высокий уровень комфорта как для семейной жизни, так и для приема гостей. CD1 — **ПРЕМИАЛЬНЫЙ МЕЗОНЕТ С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ** €870,000 164 м² внутри · 56 м² снаружи · 4 спальни · 4 ванные комнаты + WC Самая просторная резиденция в коллекции. Расположенный на третьем и четвертом этажах, CD1 предлагает четыре спальни, четыре ванные комнаты и 164 м² изысканного внутреннего пространства, дополненного 56 м² частных открытых зон. CD2 — **МЕЗОНЕТ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ** €800,000 134 м² внутри · 47 м² снаружи · 3 спальни · 2 ванные комнаты + WC Просторная двухуровневая резиденция, сочетающая 134 м² элегантного внутреннего пространства с 47 м² приватной открытой территории. Созданный для современного средиземноморского образа жизни, CD2 предлагает гармоничное сочетание уединения, комфорта и функциональности. CD3 — **МЕЗОНЕТ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ** €800,000 143 м² внутри · 48 м² снаружи · 3 спальни · 3 ванные комнаты + WC Просторный мезонет на третьем и четвертом этажах площадью 143 м², с тремя спальнями, тремя ванными комнатами и 48 м² частных открытых пространств. **ПРЕМИАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** Каждая резиденция оснащена тщательно подобранными материалами и системами с акцентом на комфорт, энергоэффективность, долговечность и современную эстетику. **АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬСТВО** • Высококачественная конструкция из армированного бетона • Биоклиматический архитектурный дизайн • Наружная теплоизоляция • Премиальные гидроизоляционные системы • Высококачественный дубовый паркет • Премиальная керамическая плитка для внутренних и внешних пространств • Балконные ограждения из триплекс-стекла **ЭНЕРГИЯ И КЛИМАТ** • Энергетический класс А++ • Фотоэлектрическая система • Высокоэффективная тепловая насосная система отопления и кондиционирования • Система охлаждения fan-coil • Теплоизолированные оконные рамы с низкоэмиссионным Low-E остеклением • Современная теплоизоляция **ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА** • Встроенные душевые системы со съемными верхними панелями • Высококачественный дубовый паркет • Премиальные керамические покрытия • Современная сантехника • Входные двери повышенной безопасности **БЕЗОПАСНОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА** • Входные двери повышенной безопасности • Ин...

Новый:

да

Построен:

2026



Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	100 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
Количество этажей:	1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/EOYX-T8552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 66932

