



Продажа Коммерческое помещение 551 m² Эвия



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,100,000

Местоположение

Страна:	Греция
Область:	Central Greece
Город:	Oreoi
Почтовый индекс:	34012
Добавлено:	26.09.2026
Описание:	

Продается коммерческое помещение площадью 551 кв.м на острове Эвия. Из окон открывается великолепный вид на море. У объекта есть кондиционер. Недвижимость продается с мебелью. В здании расположен лифт. ----- Прибрежный отель на 16 номеров на продажу — Неос-Пиргос, остров Эвия В исключительно привлекательном месте на побережье Неос-Пиргос, остров Эвия , всего в 20 метрах от моря , предлагается к продаже меблированный гостиничный комплекс общей площадью 551 кв. м , расположенный на трех уровнях, на земельном участке площадью 618 кв. м . Объект представляет собой привлекательную инвестиционную возможность в сфере гостеприимства, сочетая непосредственную близость к пляжу, панорамный вид на море и действующую планировку гостиницы на 16 номеров . Характеристики объекта Отель располагает 16 номерами , каждый из которых имеет собственную ванную комнату , обеспечивая комфорт и автономность для гостей. В состав общих помещений входят гостиная и кухня . Все три уровня соединены между собой посредством внутренней лестницы и лифта . Объект продается с мебелью , что позволяет использовать существующую инфраструктуру, а также предоставляет возможности для реконструкции, модернизации и дальнейшего развития в соответствии с инвестиционной стратегией нового владельца. Технические характеристики Общая площадь: 551 кв. м Площадь участка: 618 кв. м Количество уровней: 3 Номера: 16 Ванные комнаты: 16 Расстояние до моря: 20 м Год строительства: 1976 Энергетический класс: C Лифт Деревянные оконные рамы Плиточные полы Встроенные шкафы Кондиционеры / системы А/С Меблирован Привилегированное расположение у моря Неос-Пиргос , расположенный в Северной Эвии, является популярным приморским направлением с развитой туристической активностью в летний



сезон. В районе находятся протяженный пляж, рестораны, кафе, магазины и туристическая инфраструктура. Одним из главных преимуществ объекта является его исключительная близость к морю — всего 20 метров от береговой линии, а также неограниченный вид на море.

Инвестиционный потенциал Данный гостиничный комплекс представляет интерес для инвесторов, владельцев гостиничного бизнеса и профессионалов туристической отрасли, ищущих объект с существующей гостиничной инфраструктурой в привлекательном приморском районе Северной Эвии. 16 номеров, общая площадь 551 кв. м, земельный участок 618 кв. м и уникальное расположение практически у самого моря создают значительный потенциал для реновации, модернизации и дальнейшего позиционирования объекта на туристическом рынке. Меблировка и существующая гостиничная конфигурация позволяют использовать объект как основу для дальнейшего развития и создания современного гостиничного продукта. Редкая возможность приобрести гостиничный объект у моря в Неос-Пиргос, Эвия — всего в 20 метрах от пляжа, с видом на море и значительным потенциалом для туристической инвестиции.

Построен: 1976

Общие

Готовые кв.м.: 551 кв м

Площадь участка: 618 кв м

Room details

Total rooms: 16

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/EOYX-T8555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 66915

