



## listing



## Информация об агенте

|                    |                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Название:          | New Build in Spain                                                    |
| Название компании: |                                                                       |
| Страна:            | Испания                                                               |
| Experience since:  | 2012                                                                  |
| Тип услуг:         | Selling a Property                                                    |
| Specialties:       | Buyer's Agent, Listing Agent                                          |
| Property Type:     | Apartments, Houses, Other                                             |
| Телефон:           | +34 (6708) 738-59                                                     |
| Languages:         | English                                                               |
| Веб-сайт:          | <a href="https://newbuildinspain.com">https://newbuildinspain.com</a> |

## Детали объявления

|               |             |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу  |
| Цена:         | EUR 539,950 |

## Местоположение

|            |            |
|------------|------------|
| Страна:    | Испания    |
| Адрес:     | Centro     |
| Добавлено: | 06.10.2026 |

## Описание:

Новые виллы в Сан-Педро-дель-Пинатар с частным бассейном&#13;&#13;Современный дизайн и отличное расположение&#13;Этот эксклюзивный комплекс новых вилл в Сан-Педро-дель-Пинатар предлагает идеальное сочетание современного стиля, комфорта и непревзойденного расположения на побережье Коста-Калида. Каждая ви́лла, спроектированная на двух уровнях и построенная на участках площадью от 250 м2, имеет современную планировку с светлой гостиной открытой планировки и кухней, которая плавно переходит в зону частного бассейна. Для максимального удобства на участке предусмотрена парковка.&#13;&#13;Виллы расположены в центральном жилом районе, всего в 5 минутах ходьбы от центра города, в 900 метрах от моря и недалеко от всех необходимых объектов инфраструктуры, таких как магазины, супермаркеты, школы и рестораны.&#13;&#13;Просторные интерьеры и функциональная планировка&#13;Эти виллы распределены на двух уровнях:&#13;Первый этаж: открытая гостиная и столовая с интегрированной кухней, одна спальня, одна ванная комната и терраса.&#13;Второй этаж: две спальни с ванными комнатами и выходом на открытую террасу площадью 25 м2.&#13;Каждая деталь была тщательно продумана для максимального комфорта и стиля, что делает эти виллы идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций.&#13;&#13;Высококачественная отделка и оснащение&#13;Каждая недвижимость включает в себя отделку премиум-класса и современное оборудование, обеспечивающее



энергоэффективность и роскошные условия проживания: Бронированная входная дверь и электрические жалюзи в гостиной; Предварительная установка канального кондиционера; Аэротермальная система горячего водоснабжения; Полностью оборудованная кухня с бытовой техникой; Комплект светодиодного освещения для интерьера и экстерьера; Жизнь в Сан-Педро-дель-Пинатар; Сан-Педро-дель-Пинатар — популярный прибрежный город между Средиземным морем и Мар-Менор, известный своими природными грязевыми ваннами Ло-Паган, тихими пляжами и морскими развлечениями. Пристань для яхт и парусные клубы привлекают любителей водных видов спорта, а мягкий климат позволяет заниматься активным отдыхом на свежем воздухе круглый год. В городе также есть спортивные сооружения, крытый бассейн и насыщенная культурная и социальная программа; Расстояния до основных достопримечательностей: Торговый центр Dos Mares: 5 км; Картахена: 25 минут; Международный аэропорт Мурсии: 30 минут; Аэропорт Аликанте: 75 км; Поля для гольфа: в радиусе 10–20 км; Обеспечьте себе новый дом на побережье Коста-Калида; Благодаря выгодному расположению, современному дизайну и отличному транспортному сообщению, эти виллы в Сан-Педро-дель-Пинатар представляют собой уникальную возможность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и начать наслаждаться средиземноморским образом жизни, которого вы заслуживаете;

Новый: да

## Общие

|                  |          |
|------------------|----------|
| Спальни:         | 3        |
| Ванные комнаты:  | 3        |
| Готовые кв.м.:   | 125 кв м |
| Площадь участка: | 250 кв м |

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |           |
|-----------|-----------|
| Телефон:  | 670873859 |
| IMLIX ID: | RN-54141  |

