



À VENDRE – RESTAURANT / PIZZERIA – PARIS 9? – RUE SAINT-LAZARE

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 168,090.61

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Почтовый индекс:	75009
Добавлено:	02.09.2026

Описание:

Idéalement situé au cœur du 9^e arrondissement de Paris, sur un emplacement recherché de la rue Saint Lazare, ce restaurant-pizzeria de spécialités italiennes bénéficie d'une excellente notoriété avec 56 années d'exploitation.

L'établissement développe une surface totale d'environ 120 m² répartis sur 3 niveaux et dispose d'un équipement complet permettant une exploitation immédiate.

Les atouts du restaurant :

- Surface : 120 m² sur 3 niveaux
- 62 places assises
- Deux conduits d'extraction de 400 mm
- Four à pizza traditionnel au feu de bois
- Restaurant entièrement climatisé
- Cuisine parfaitement équipée
- Affaire clé en main, sans travaux à prévoir

Données d'exploitation :

- Chiffre d'affaires 2025 : 400 000 € HT
- Bénéfice : 35 000 €
- Loyer : 4 500 € HT/mois
- Charges : 200 € / mois

Conditions d'exploitation :

- Ouvert le midi et le soir avec fermeture l'après-midi. Fermé le samedi midi ainsi que le dimanche, laissant un potentiel de développement en élargissant les horaires d'ouverture.
- Une opportunité rare pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et reconnue dans un quartier dynamique bénéficiant d'un important flux de clientèle de bureaux, de résidents et de touristes.

Dossier complet, bilans et informations complémentaires disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 150 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 135 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC



Общие

Готовые кв.м.:	120 кв м
HOA dues per month:	EUR 200

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Lease terms

Deposit:	EUR 15,000
Date Available:	

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T757267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1695225
-----------	---------

