



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 66,154.88

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Braga
Город:	Povoa de Lanhoso
Добавлено:	04.10.2026

Описание:

ПРОДАЕТСЯ В FONTE ARCADEA, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЮКСОВЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ. ГОТОВ К СТРОИТЕЛЬСТВУ!

Расположенный в Fonte Arcada, этот земельный участок имеет привилегированную солнечную экспозицию в течение всего дня, создавая идеальные условия для проекта светлого, энергоэффективного и хорошо вентилируемого жилого дома.

В нескольких минутах от центра Póvoa de Lanhoso участок находится в спокойном жилом комплексе с отличными подъездными путями и прекрасными видами на окружающий ландшафт. Это идеальная возможность построить дом вашей мечты или инвестировать в проект с высокой потенциальной стоимостью.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДЕЙ И ПОТЕНЦИАЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок имеет отличную геометрическую и топографическую конфигурацию, позволяющую максимизировать поступление естественного света во все помещения. Официальные градостроительные параметры очень благоприятны:

- * Общая площадь участка: 602,60 м²
- * Площадь застройки здания: 140,00 м²
- * Валовая строительная площадь: 420,00 м² (включая 140,00 м² вспомогательной площади для гаражей/хозяйственных помещений)



РАСЧЕТ ДОПУСТИМЫХ ЭТАЖЕЙ

На основе соотношения между валовой строительной площадью (420 м²) и площадью застройки (140 м²), участок позволяет законно построить 3 этажа ($420 / 140 = 3$).

Это обеспечивает отличную архитектурную гибкость, позволяя, например, разумное распределение помещений следующим образом:

1. Этаж 0 (Подвал/Техническое помещение): Просторный гараж, прачечная и кладовые (вспомогательная площадь).
2. Этаж 1 (Первый этаж): Общая зона в формате open space, кухня, служебный санузел и прямой выход в сад.
3. Этаж 2 (Второй этаж): Приватная зона с 3-4 спальнями (включая спальни с ванными комнатами) и балконы с панорамным видом.

УЖЕ ДОСТУПНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Помимо экономии времени на бюрократические процедуры, подготовка участка значительно снижает первоначальные затраты на строительство. Участок имеет прямые подключения в непосредственной близости к:

- * Электросети
- * Сети водоснабжения
- * Сети канализации (сточные воды)
- * Сети ливневой канализации

ЗАПЛАНИРУЙТЕ ВАШУ ЭКСКУРСИЮ УЖЕ СЕЙЧАС!

Не упустите возможность приобрести земельный участок с уникальной солнечной экспозицией и отличной строительной жизнеспособностью в Róvoa de Lanhoso.

Для получения дополнительной информации, просмотра планов или организации визита на участок, свяжитесь с нами сегодня же.

#ref: 1036526

Общие

Готовые кв.м.:	603 кв м
Площадь участка:	603 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1036526
-----------	---------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

