



Продам склад 1,373 м2, Железнодорожная ул, 14/1, Светлогорск г

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,999,497.7

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Светлогорск
Добавлено:	01.10.2026

Описание:

Арт. 76033221 Продается имущественный, производственный комплекс в г. Светлогорске по ул. Железнодорожной, 14. Общая площадь здания - 1373,5 м2, площадь земельного участка - 4780,0 м2. Здание состоит из производственных и вспомогательных помещений, имеющих свободную планировку. На первом этаже, со стороны улицы есть помещение площадью 107,4 м2, с отдельным входом, которое можно использовать для торговли (шоу-рум, салон по продаже изделий из янтаря и т.п.). Земельный участок находится в аренде на 49 лет (до 2055 года). Целевое использование по договору - размещение объекта производственного назначения. На огороженной, благоустроенной территории с автоматическими, раздвижными въездными воротами организована парковка для автомобилей и расположены вспомогательные технические сооружения. Площадь участка позволяет реализовать проект строительства еще одного здания. Инженерная инфраструктура объекта состоит из:

- сетей водоснабжения/водоотведения, подключенных к городским магистралям;
- локальных водо-очистных сооружений замкнутого цикла для производственных нужд;
- сетей электроснабжения с выделенной мощностью 140 кВт;
- автономной системы отопления, которое осуществляется от газовой котельной, питание обеспечивается от городских газовых сетей;
- системы приточно-вытяжной вентиляции, которая обеспечивает многократный проектный обмен воздуха в производственных помещениях;



системы пожарно-охранной сигнализации, видеонаблюдения и системы контроля доступа. Объект имеет удобное местоположение и хорошие подъездные пути. В шаговой доступности от объекта находятся ж/д вокзал, остановки общественного транспорта, торговые центры и АЗС. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время. #8787101#

Общие

Готовые кв.м.: 1373 кв м

Building details

Количество этажей: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T800046/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 103529229

