



Продам коммерческое помещение 24.2 м2, Ленинский пр-кт, 1, Калининград г



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 63,470

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	05.10.2026

Описание:

Арт. 141800918 Продаётся многофункциональный коммерческий объект состоящий из двух помещений, свободного назначения, общей площадью 24,2 м2 (помещение на 2-ом этаже 10,9 кв. м с мокрой точкой и второе в цоколе с климат контролем 13,3 кв. м). . Весь объект сдан в аренду одному НАДЁЖНОМУ арендатору и приносит стабильный доход !!! Объект расположен в Бизнес Центре " Ленинский". Первая линия, (Street Retail). Центр города Калининграда, пересечение Ленинского проспекта и ул. Черняховского. Вход со стороны Ленинского проспекта, в 50-ти метрах от остановки общественного транспорта «Площадь Победы» – одно из самых оживлённых мест в городе. Самый Большой пешеходный и автомобильный трафик в г. Калининград !!! Отличная видимость рекламы с Ленинского проспекта. Ваш Бренд будет в самом сердце г. Калининграда !!! В помещении новый, качественный ремонт с заменой всех коммуникаций и проводки. Электросчётчики отдельные . В цоколе проведены все необходимые работы по гидроизоляции с использованием самых современных материалов и технологий. Центральное отопление, водоснабжение(счётчик) и водоотведение. Высокие потолки (3,0 м), теплые и сухие помещения. Открыты к конструктивному диалогу и готовы подобрать наиболее оптимальный и выгодный, лично для вас, вариант по стоимости, срокам и прочим условиям покупки. С нашей стороны гарантированы гибкость и понимание. Полное юридическое сопровождение ДКП !!! Абсолютная финансовая безопасность !!! Аргументированный торг приветствуется. #9003090#

Общие

Готовые кв.м.:	24.2 кв м
----------------	-----------



Floor Number: 2

Building details

Количество этажей: 4

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T827600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104987465

