



ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС в ЖК Vander Park



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,209,936.78

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	05.10.2026
Описание:	

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС | 937 000 ₺/МЕС. | ДВА АРЕНДАТОРА В продаже коммерческое помещение с уже сформированным арендным потоком — 937 000 ₺ в месяц с предусмотренной ежегодной индексацией 6%. Объект полностью сдан в долгосрочную аренду двум арендаторам разных сегментов: — сетевой ресторан — маникюрный салон Годовой арендный поток — 11 244 000 ₺, без учёта последующей индексации. Это готовый инвестиционный актив: не нужно искать арендаторов, проводить ремонт и ждать выхода объекта на доходность. Покупатель получает помещение с действующим бизнесом и денежным потоком с первого дня владения. Характеристики объекта: — 328,5 кв. м на первом этаже — дополнительный второй уровень — 60 кв. м — дом бизнес-класса на 877 квартир — отдельный вход рядом с въездом в подземный паркинг — круглосуточный доступ — потолки 5,45 м — электрическая мощность 65 кВт — профессиональная вытяжка, позволяющая размещение общепита — приточная вентиляция — свободная планировка — ИФНС №31 Отдельное преимущество объекта — сильная коммерческая локация: плотный жилой массив и интенсивный пешеходный и автомобильный трафик формируют устойчивый спрос на услуги арендаторов, до м. Молодежная 1 минута пешком. Высокие потолки, мощность 65 кВт, вентиляция и возможность размещения общепита делают помещение универсальным и ликвидным не только с текущими арендаторами, но и в долгосрочной перспективе. 937 000 ₺ арендного потока каждый месяц. 11,244 млн ₺ в год. +6% ежегодной индексации. Объект для инвестора, который хочет приобрести не просто квадратные метры, а уже работающий источник дохода. Оперативный показ. Звоните — предоставим подробную информацию по объекту и условиям аренды. #8208420#

Состояние:	Must be reformed
------------	------------------



Общие

Готовые кв.м.: 388 кв м
Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 6

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T828390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 95368401

