



listing

Информация об агенте

Название:	Spain Property Shop
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Веб-сайт:	https://spainpropertyshop.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 315,942.61

Местоположение

Страна:	Испания
Добавлено:	07.10.2026
Описание:	

Прекрасная возможность реализовать ваш следующий бизнес-проект в Ло-Пагане, всего в 50 метрах от Мара-Менора и во второй линии от пляжа. Это просторное коммерческое помещение с кадастровой площадью 500 м² отличается своими внушительными размерами и, прежде всего, универсальностью, позволяющей адаптировать его под различные бизнес-концепции. В настоящее время помещение оборудовано под детский игровой зал с шариками и кафе. Однако благодаря своей площади и планировке оно открывает множество возможностей для ведения практически любого вида коммерческой деятельности, например, ресторана, тренажерного зала, развлекательного центра, учебного заведения, клиники или небольшого супермаркета, а также других вариантов. В помещении имеются два санузла, просторная зона, предназначенная для хранения, оборудованное кафе и доступ, приспособленный для людей с ограниченными физическими возможностями — все эти особенности обеспечивают функциональность и комфорт как для клиентов, так и для персонала. Его расположение является ещё одним из главных преимуществ. Ло-Паган — это туристический и жилой район с значительным потоком посетителей в течение всего года, что обеспечивает объекту интересное сочетание узнаваемости и потенциала доходности для будущих инвестиций. Просторное помещение с многочисленными возможностями, расположенное в непосредственной близости от Мара-Менора и готовое стать базой для нового



бизнес-проекта. Характеристики объекта: • Зарегистрированная площадь застройки: 416,64 м² • Кадастровая площадь застройки: 500 м² • Расстояние до Мара-Менор: 50 метров • Расположение: вторая линия от пляжа • 2 туалета • Просторная кладовая • Оборудованная кофейня • Доступ, приспособленный для людей с ограниченными физическими возможностями • Мебель входит в стоимость: уточняйте Хотите раскрыть весь потенциал этого помещения? Запишитесь на просмотр и лично оцените возможности, которые оно может предложить для вашего следующего проекта.

Общие

Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 300 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4703712

