



listing



Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	https://procareestates.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 405,426.82

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Los Joveres
Добавлено:	07.10.2026

Описание:

Новостройки — виллы, построенные по индивидуальному проекту, в Ла-Романе (Аликанте): просторные дома в окружении природыНовостройки — виллы в Ла-Романе, созданные с учетом вашего образа жизниОткройте для себя уникальную возможность построить дом своей мечты в тихом районе Ла-Романа, расположенном в сельской местности провинции Аликанте на побережье Коста-Бланка. Эти современные отдельно стоящие виллы проектируются на основе индивидуального строительства, что позволяет покупателям выбирать из различных моделей, планировок, вариантов отделки и участков для создания дома, полностью отвечающего их индивидуальным пожеланиям.Жизнь в Ла-Романе — это как путешествие, в котором спокойствие сельской местности в глубине провинции Аликанте гармонично сочетается с пейзажами виноградников, традиционными ремеслами, ароматом цветущего миндаля и средиземноморским духом, который ощущается на каждом шагу. Этот район предлагает идеальный баланс между природой и повседневными удобствами: поблизости находятся местные магазины, рестораны и инфраструктура. Это идеальное место для тех, кто ищет умиротворения, не теряя при этом связи с крупными городами и побережьем.Гибкие проекты вилл с



современной архитектуройПокупатели могут выбирать из множества моделей вилл с 3 или 4 спальнями и 2 или 3 ванными комнатами, с одно- или двухэтажной планировкой, а некоторые модели оснащены закрытым гаражом. Площадь вилл варьируется от примерно 140 м² до 280 м², что позволяет удовлетворить различные потребности, связанные с образом жизни.Каждая ви́лла расположена на просторных участках на окраине города Ла-Романа, в частности в загородных районах, где площадь участков начинается от 10 000 м², что обеспечивает уединение и беспрепятственный вид на окружающую сельскую местность.Высококачественная отделка и энергоэффективное проживаниеВсе виллы построены с использованием высококачественных материалов и оснащены частным бассейном размером 6х3 м или 8х4 м в зависимости от модели, кухней, укомплектованной необходимым бытовым оборудованием, а также канальной системой кондиционирования.Объекты также оснащены аэротермальными системами горячего водоснабжения, усиленной бронированной дверью и полностью оборудованными ванными комнатами с мебелью и душевыми перегородками.Открытые зоны тщательно благоустроены: здесь есть мощеные террасы, зоны вокруг бассейна и дорожка по периметру, а участки включают 3 000 м² ограждения, подъезд для автомобилей и примерно 1 000 м² гравийного покрытия вокруг дома.Индивидуальный подбор участка и процесс самостоятельного строительстваДоступно несколько участков в различных районах Ла-Романы, Пиносо и Аспе, каждый со своей ценой (в данном объявлении учтён участок стоимостью 55 000 евро; в случае выбора участка с другой ценой окончательная стоимость будет пересчитана соответствующим образом). Строительство осуществляется на условиях самостоятельного строительства, с поэтапными платежами по мере реализации проекта.Предполагаемый срок завершения строительства составляет примерно 10 месяцев с момента получения разрешения на строительство. Застройщик берет на себя все административные процедуры — получение разрешения на строительство, услуги архитектора, оформление документов и т. д. — от начала до конца. Имеется возможность посетить уже построенные объекты, чтобы ознакомиться с качеством отделки.Отличное расположение с удобным транспортным сообщениемЛа-Романа предлагает стратегическое расположение в глубине суши с удобным доступом к ключевым направлениям. Аэропорт Аликанте находится примерно в 30 км, а пляжи Коста-Бланки — примерно в 35 км. В радиусе около 40 км расположены поля для гольфа, а города Эльче и Аликанте находятся в пределах легкой досягаемости на автомобиле.

Новый:

да

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	148 кв м
Площадь участка:	10000 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

NB-88658

