



listing



Информация об агенте

Название:	New Build in Spain
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2012
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (6708) 738-59
Languages:	English
Веб-сайт:	https://newbuildinspain.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 568,249.77

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Los Joveres
Добавлено:	13.10.2026

Описание:

Новостройки — виллы, построенные по индивидуальному проекту, в Ла-Романе (Аликанте): просторные дома в окружении природы; Новостройки — виллы в Ла-Романе, созданные с учетом вашего образа жизни; Откройте для себя уникальную возможность построить дом своей мечты в тихом районе Ла-Романа, расположенном в сельской местности провинции Аликанте на побережье Коста-Бланка. Эти современные отдельно стоящие виллы проектируются на основе индивидуального строительства, что позволяет покупателям выбирать из различных моделей, планировок, вариантов отделки и участков для создания дома, полностью отвечающего их индивидуальным пожеланиям; Жизнь в Ла-Романе — это как путешествие, в котором спокойствие сельской местности в глубине провинции Аликанте гармонично сочетается с пейзажами виноградников, традиционными ремеслами, ароматом цветущего миндаля и средиземноморским духом, который ощущается на каждом шагу. Этот район предлагает идеальный баланс между природой и повседневными удобствами: поблизости находятся местные магазины, рестораны и инфраструктура. Это идеальное место для тех, кто ищет умиротворения, не теряя при этом связи с крупными городами и побережьем; Гибкие проекты вилл с современной архитектурой; Покупатели могут выбирать из множества моделей вилл с 3 или 4 спальнями и 2 или 3 ванными комнатами, с одно- или двухэтажной планировкой, а некоторые модели оснащены закрытым гаражом. Площадь вилл варьируется от примерно 140 м² до 280 м²,



что позволяет удовлетворить различные потребности, связанные с образом жизни. Каждая вилла расположена на просторных участках на окраине города Ла-Романа, в частности в загородных районах, где площадь участков начинается от 10 000 м², что обеспечивает уединение и беспрепятственный вид на окружающую сельскую местность. Высококачественная отделка и энергоэффективное проживание. Все виллы построены с использованием высококачественных материалов и оснащены частным бассейном размером 6х3 м или 8х4 м в зависимости от модели, кухней, укомплектованной необходимым бытовым оборудованием, а также канальной системой кондиционирования. Объекты также оснащены аэротермальными системами горячего водоснабжения, усиленной бронированной дверью и полностью оборудованными ванными комнатами с мебелью и душевыми перегородками. Открытые зоны тщательно благоустроены: здесь есть мощные террасы, зоны вокруг бассейна и дорожка по периметру, а участки включают 3 000 м² ограждения, подъезд для автомобилей и примерно 1 000 м² гравийного покрытия вокруг дома. Индивидуальный подбор участка и процесс самостоятельного строительства. Доступно несколько участков в различных районах Ла-Романы, Пиносо и Аспе, каждый со своей ценой (в данном объявлении учтён участок стоимостью 55 000 евро; в случае выбора участка с другой ценой окончательная стоимость будет пересчитана соответствующим образом). Строительство осуществляется на условиях самостоятельного строительства, с поэтапными платежами по мере реализации проекта. Предполагаемый срок завершения строительства составляет примерно 10 месяцев с момента получения разрешения на строительство. Застройщик берет на себя все административные процедуры — получение разрешения на строительство, услуги архитектора, оформление документов и т. д. — от начала до конца. Имеется возможность посетить уже построенные объекты, чтобы ознакомиться с качеством отделки. Отличное расположение с удобным транспортным сообщением. Ла-Романа предлагает стратегическое расположение в глубине суши с удобным доступом к ключевым направлениям. Аэропорт Аликанте находится примерно в 30 км, а пляжи Коста-Бланки — примерно в 35 км. В радиусе около 40 км расположены поля для гольфа, а города Эльче и Аликанте находятся в пределах легкой досягаемости на автомобиле.

Новый: да

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	163 кв м
Площадь участка:	10000 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

Телефон:	670873859
IMLIX ID:	RN-29913



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

