



listing



Информация об агенте

Название:	New Spanish Properties
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+44 (161) 860-5111
Languages:	English
Веб-сайт:	https://newspanishproperties.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,768,016.62

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Pedregalejo
Добавлено:	08.10.2026
Описание:	

Новые таунхаусы рядом с пляжем Педрегалехо в Малаге. Эксклюзивные дома новой постройки в городе Малага. Откройте для себя эксклюзивный жилой комплекс, состоящий всего из 8 таунхаусов новой постройки, в одном из самых привлекательных районов Малаги. Расположенные примерно в 600 метрах от пляжа Педрегалехо, эти современные дома сочетают в себе актуальную архитектуру, просторные интерьеры и исключительные открытые пространства, всего в нескольких минутах от Средиземного моря и центра города Малаги. Таунхаусы в стиле «патио» с частными соляриями. Комплекс состоит из таунхаусов с 3 и 4 спальнями, расположенных вокруг частного крытого внутреннего патио. Эта традиционная концепция дома с патио была переосмыслена с помощью современного дизайна, что позволяет обильному естественному свету проникать в основные жилые помещения. Дома занимают 2 этажа плюс подвал и частный солярий на крыше. В подвале предусмотрена парковка на 2 или 3 автомобиля, прачечная и большая кладовая. На первом этаже расположены просторная гостиная и столовая, полностью оборудованная кухня, крытый частный внутренний дворик, небольшой сад и гостевой туалет. На втором этаже находятся 3 или 4 спальни и 2 полностью оборудованные ванные комнаты, включая ванную комнату, примыкающую к одной из спален. Каждый дом также располагает впечатляющей частной террасой на крыше с подготовкой для установки летней кухни на открытом воздухе и маркизы. Высококачественные



характеристики и энергоэффективность. Эти новостройки спроектированы с учетом комфорта, уединения и превосходной энергоэффективности. Кухни меблированы и оснащены бытовой техникой, а горячая вода нагревается с помощью аэротермальной технологии. В домах также предусмотрена интегрированная система климат-контроля и фотоэлектрические панели для дополнительной энергоэффективности. К дополнительным удобствам относятся подготовка для установки частного лифта, зарядные станции для электромобилей и велосипедов, просторные кладовые помещения и частная парковка. Комплекс имеет класс энергоэффективности «А», что способствует снижению энергопотребления и выбросов, обеспечивая при этом комфортные условия проживания круглый год. Жизнь в Педрегалехо, Малага. Педрегалехо — один из самых устоявшихся и привлекательных прибрежных районов Малаги, известный своими пляжами, традициями рыболовства, ресторанами и непринужденной средиземноморской атмосферой. При этом жители находятся недалеко от исторического центра Малаги и культурных, торговых и развлекательных достопримечательностей города. Приблизительные расстояния: Гольф-клуб «Эль-Кандадо»: 4 км. Центр Малаги: 4 км. Аэропорт Малаги: 15 км. Марбелья: 65 км. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию об этих эксклюзивных таунхаусах новой постройки в Малаге и открыть для себя современный дом в средиземноморском стиле, расположенный всего в нескольких минутах от пляжа и центра города. (574)

Новый:

да

Общие

Спальни:

4

Ванные комнаты:

3

Готовые кв.м.:

396 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

NEWSPS-54281

