



Commercial service building, ground floor, in the centre of Carrazeda de Ansiães



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 286,000

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Bragança
Добавлено:	05.10.2026
Описание:	

Здание для торговли и услуг в центре Карразеда-де-Ансиэнс, район Браганса.

Отличная возможность разместить или расширить свой бизнес в центральном и стратегическом месте Карразеда-де-Ансиэнс.

Расположенное на улице Луиш-де-Камознс, в нескольких метрах от центра деревни, это городское здание, предназначенное для торговли и услуг, расположено в объединённой зоне, преимущественно жилой и хорошо обеспеченной торговлей, сервисами и общественными объектами.

Участок имеет хороший доступ, в частности к IC5, находясь примерно в 100 метрах от школьного комплекса и примерно в 250 метрах от мэрии.

С общей площадью строительства 381 м², здание полностью застроено на одном этаже и имеет четыре фасада, обеспечивая хорошую светимость, видимость и лёгкий доступ. Он расположен на участке площадью 1 189 м², включающий просторную террасу.

Интерьер имеет функциональное и универсальное распределение, состоящее: большую основную зону; Переговорную комнату; Шкафы; Архив; Кладовую; Два санитарных помещения; Кладовую для еды; Технические отделения;....



Размер, конфигурация и расположение объекта позволяют адаптировать его для различных проектов, таких как офисы, клиника, учебный центр, коворкинг-пространство, специализированная торговля, государственные или частные услуги, корпоративные штаб-квартиры или другие профессиональные мероприятия.

Хотя оно требует обновления и персонализации, оно имеет высокий потенциал для переквалификации и улучшения, что позволяет создать пространство, полностью адаптированное под потребности будущего владельца.

Особенно интересная возможность для компаний, инвесторов или организаций, ищущих независимую недвижимость с открытой зоной и привилегированным расположением в центре Карраzeda-де-Ансиэнс.

Участок расположен в центре примерно в 1-2 минутах езды на автомобиле от школьного комплекса, мэрии, медицинского центра, пожарной части, GNR и автовокзала. Рядом есть общественный автомобильный транспорт, примерно в 11 минутах от доступа к IC5 и 22 минутам от железнодорожной станции Туа на линии Дору.

Расположение обеспечивает быструю пересадку с главными городами региона: примерно в 15 минутах от Вила-Флор, 45 минутах от Миранделы, 50 минутах от Маседу-де-Кавалейруш и Вила-Реал и примерно в 1 часе 20 минутах от Брагансы. Порту находится примерно в 1 часе и 50 минутах езды. Объект также имеет стратегическое положение относительно Испании: граница составляет примерно 1 час 30 минут, а города Самора и Саламанка примерно 2 часа 10 минут и 2 часа и 40 минут соответственно.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или чтобы записаться на просмотр.

Класс энергопотребления: C

#ref:EDI_4362

Построен: 1981

Общие

Готовые кв.м.: 381 кв м

Площадь участка: 1189 кв м

Building details

Parking: да

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/DWMT-T2724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

EDI_4362

